EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00128
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	570 m2
Površina zemljišča :	1360 m2
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	8
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	6 km

Cena : 1.150.000 €

OBJEKT

Število sob :	12
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	8
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ta edinstvena moderna vila je zasnovana tako, da je sestavljena iz več stanovanjskih enot, ki ponujajo resnično čudovit pogled na morje. Vila obsega 570 m2 in 1360 m2 parcele.
Ker je tehnologija danes sestavni del našega vsakdana, je zadnja leta prisotna tudi v naših hišah, ki jih ponujamo. Ta vila je zgrajena po principu pametne hiše. Pametni dom je dom, ki ga lahko upravljamo in nadziramo z aplikacijami za pametni telefon, tablico in računalnik. Na ta način lahko upravljamo vse inštalacije pametnega doma, zato takšne inštalacije imenujemo pametne inštalacije. Pametne instalacije vključujejo razsvetljavo, senčila, ogrevanje, varnostne alarme ali sisteme, prezračevalne in hladilne sisteme. Skratka, pametna hiša omogoča nadzor nad vsemi inštalacijskimi sistemi, ki omogočajo udobno bivanje v našem domu. Ta vila je bila zgrajena kot pametna hiša. Na

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

voljo je zgoščenka s shranjenimi podatki o inštalacijah v stenah.
Ta vila je opremljena s talnim gretjem, klimatskimi napravami, izolacija vile je odlična. Hiša ima kamin in sistem za rekuperacijo zraka. Mizarstvo je avstrijsko, kombinacija les, aluminij s štirislojnim steklom. Vila je sestavljena iz velikega apartmaja 365 m2 in treh apartmajev, ki se nahajajo v drugem delu vile. Vila ponuja preprostost in praktičnost. V spodnji etaži je kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba, kopalnica in shramba. V zgornjem nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici. Sobe imajo izhod na terase s pogledom na čudovito pokrajino in morje. V pritličju vile se nahaja apartma z dvema kopalnicama, spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Vila ima bazen, ki pripada tej enoti. Na dvorišču so parkirna mesta za več avtomobilov.
Apartma št. 1 Na novo prenovljen apartma v pritličju ponuja svežino in prostornost - spalnica z udobno posteljo, dnevna soba s satelitskimi programi, kuhinja z jedilnico ponuja vse za sproščujoč oddih od živahnega življenja. Apartma ima dve terasi, kjer lahko v miru popijete jutranjo kavo, preberete novice, knjigo ali uživate v sončnem zahodu. Večja terasa ima lep pogled na morje. Specifičnost tega stanovanja je, da je povezano z vrati drugega stanovanja (Apartma št. 2) – vendar ločeno.

Apartma št.2 Novo prenovljeno stanovanje v pritličju ponuja svežino in prostornost - spalnica z udobno posteljo, dnevna soba s satelitskimi programi, kuhinja z jedilnico nudi popolno udobje. Apartma ima dve lepi terasi, kjer lahko popolnoma uživate - večja terasa ima čudovit pogled na morje. Stanovanje je povezano z vrati drugega stanovanja (Apartma št. 1) in daje možnost enotnosti, ločeno pa tvori samo eno stanovanje.

Apartma št. 3 Prostorno novo opremljeno stanovanje v prvem nadstropju ponuja svežino in prostornost - 2 spalnici z udobnimi posteljami, dnevna soba s satelitskimi programi, kuhinja z jedilnico. Apartma ima 2 spalnici, 2 kopalnici, 2 terasi, kjer lahko resnično uživate v miru - večja terasa ima čudovit pogled na morje.

Ta vila se prodaja v celoti opremljena. Pohištvo je novo in posebej oblikovano za vsak prostor posebej. Bela barva se širi po celotni vili, kar daje vtis čistosti in svežine. Zgoraj je lep leseni pod. Pri dekoraciji je bilo poskrbljeno za vsako podrobnost, poudarek pa je bil na praktičnosti in udobju. Vila ponuja izjemno lep pogled na morje in naravo.
Zaradi načina zasnove je ta vila odlična naložba za najem.