EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00127
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	224 m2
Površina zemljišča :	667 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 980.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Rovinj je eno najlepših mest na Hrvaškem. Kdor enkrat obišče Rovinj, ga težko pozabi in se vanj največkrat znova vrača. Lepote Rovinja pogosto pustijo globok pečat, zato je povezanost z njim segala skozi generacije. Rovinj se nahaja na zahodni strani istrskega polotoka in se razprostira severno od Limskega kanala in južno do Bala. Krasi jo izjemno razčlenjen arhipelag s kar 14 otočki in 6 skalami.
Rovinj je najmočnejše turistično središče na Hrvaškem in že nekaj let zapored beleži rekordnih 3 milijone nočitev v sezoni.
Rovinjske plaže so značilne za ta del severnega Jadrana. Najpogosteje boste našli kamnite vrtove in prodnate zalive, ki se ritmično ponavljajo vzdolž 67 kilometrov rovinjske obale.
Očaral vas bo tudi gozdni park Zlatni rt, ki se nahaja v južnem delu mesta. Hoja, tek, kolesarjenje in plavanje v sto let starem zaščitenem parku so edinstvena doživetja, ki si jih zapomnite.

Ta čudovita vila se nahaja v neposredni bližini Rovinja, le 7 km stran. Če vam je všeč moderna in elegantna notranjost, poudarjena v beli barvi,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

potem je ta vila lahko vaša popolna izbira.
Vila obsega 224 m2 neto površine, brez teras, z vrtom 667 m2.
V pritličju vile se nahaja kuhinja z brunarico, ki izžareva eleganco in čistočo, WC za goste in tehnični prostor. Tla so obložena s kakovostno keramiko iz belega marmorja, ki daje vili sijaj in nežnost. Kuhinja je izdelana iz kvalitetnih materialov in opremljena s sodobnimi in kvalitetnimi aparati. Pomembno je poudariti, da je lastnik skrbno izbral vse podrobnosti v dekoraciji. Šank je prekrit s črnim steklom, kar daje kuhinji dodaten čar in eleganco, poleg tega pa je enostavno vzdrževanje. Iz dnevne sobe je lepa terasa spodaj, kjer je bazen. Bazen je velik 46 m2 in je opremljen z ležalniki, ki ustvarjajo zen vzdušje. Vrt je izjemno okusno urejen s posebno pozornostjo do detajlov in opremljen z namakalnim sistemom. Vsako rastlino na vrtu negujemo posebej. Na vrtu je tudi žar, kjer lahko uživate v okusnih jedeh, oljčnem olju, znanih istrskih vinih in drugih dobrotah.

V kleti vile se nahaja wellness s savno. Wellness je okrašen z dragocenim oniksom. Drugače pa pravijo, da oniks proktorju prinaša pozitivno energijo. Vila nudi odlično vzdušje za sprostitev in regeneracijo.
V zgornjem nadstropju so tri sobe z lastnimi razkošnimi kopalnicami. Mestoma so stene okrašene z rdečo opeko, ki v prostor vnese toplino.

Vila je klimatizirana, ima WiFi, popolno ozvočenje, zasebno parkirišče za 2 avtomobila in video nadzor.