



Šifra :	00123
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	8
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	500 m

Cena : 1.150.000 €

OBJEKT

Število sob :	15
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	4

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodamo hišo za stanovanjsko-poslovne namene, le 500m od morja in plaž.

Hiša ima 600m² bivalne površine in se nahaja na 700m² velikem zemljišču.

Hiša se razprostira na 3 etažah, pritličju ter prvem in drugem nadstropju. V pritličju je restavracija, ki jo sestavljajo dvorana, kuhinja, 2 kopalnici za goste in 1 kopalnica za osebje.

Stanovanjski del hiše obsega 8 opremljenih sob, 4 kuhinje, 4 kopalnice, hodnike, 2 balkona in eno veliko teraso.

V kleti objekta se nahaja tudi garaža, ki je do sedaj služila kot skladišče gostinskega lokala.

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje in klimo.

Ta nepremičnina ima idealen potencial zaradi svoje lege, nahaja se v bližini plaže in kampov.

Stanovanjski del je trenutno oddan v turistične namene.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.