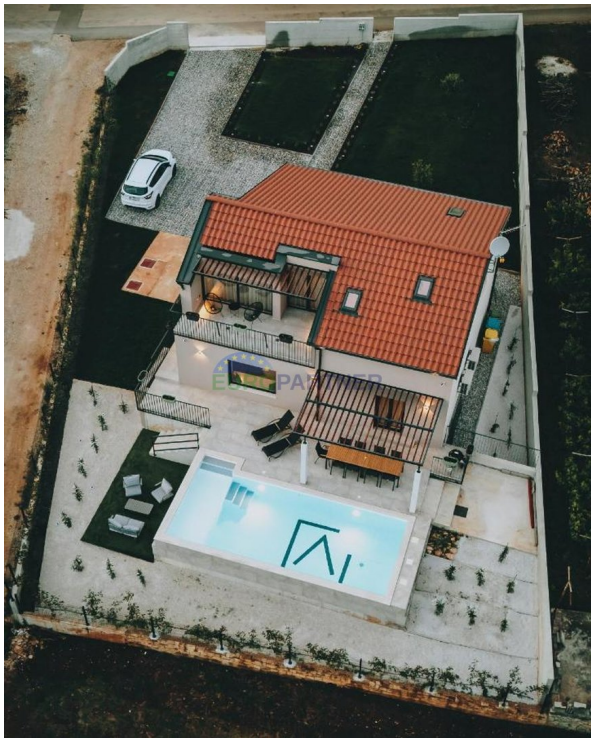
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00122
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	232 m2
Površina zemljišča :	982 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od morja :	20 km

Cena : 695.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Ta čudovita hiša se nahaja v neposredni bližini Tinjana, v manjšem mestu.
Hiša se nahaja na lepi, mirni lokaciji. Obsega 232 m2 z vrtom 982 m2.
Hiša je v fazi dokončanja. Zasnovan je tako, da zagotavlja popolno udobje. Stene so v belih odtenkih, medtem ko je pohištvo zelo moderno v pastelnih tonih in na ta način je bilo doseženo prijetno in toplo vzdušje. Lastnik je želel v okolje dodati elemente narave, kot so mah in breze, tako da hiša izžareva življenje. V kleti hiše se nahaja savna s kopalnico in fitnesom ter oprema za bazen in kotel z veliko shrambo za ležalnike.
V zgornjem pritličju sta dve spalnici z lastnimi kopalnicami, kopalnica in dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v open space izvedbi. V jedilnici so stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje, kjer je knjižnica, velika spalnica s kopalnico in pralnica. Prostor ima veliko balkonsko steno z izhodom na teraso. S terase se odpira pogled na bazen in čudovit oljčni nasad.
Ob 30 m2 velikem bazenu je prostor za sončenje, iz katerega se razteza žar in prostor za sedenje, idealen za obroke na prostem.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Hiša ima izjemno kvalitetno fasado. Mizarstvo je na zunanji strani PVC prevlečeno z aluminijem in troslojnim steklom s sedmimi komorami in električnimi žaluzijami.
Zaradi kvalitetne fasade so predvidene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.
Ker je dvorišče dovolj prostorno, bo lepo urejeno z zasebnim parkiriščem. Glede na to, da vrt v tej fazi hiše še ni v celoti dokončan, se lahko odločite o številu parkirnih mest.
Če iščete hišo, ki vam lahko nudi popolno udobje, mirno okolje, je ta hiša lahko vaša izbira.

Danes je Tinjan območje, ki s ponosom ohranja svojo zgodovino in tradicijo, pa naj gre za simbole tega kraja - suhozide in mlake, kosire in rankun, folklorno in kulturno dediščino, tradicije in legende, ali pa za vrhunske gastronomske dobrote, kot so npr. kot istrski pršut.
Danes tradicijo pridelave vrhunskega pršuta v Tinjanu ohranja več registriranih pršutarjev, leta 2006 pa se je Tinjan razglasil za Občino istrskega pršuta. Druga pomembna tradicija tega kraja je kovaštvo, tinjanski kovači pa so splošno znani, zato na praznik Šimunja v Tinjanu že tradicionalno poteka razstava kovaških in drugih kovaških izdelkov kovačev iz vse Istre.