EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00121
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	37 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	100 m

Cena : ~~250.000 €~~

Cena : 235.000 €

OBJEKT

Število sob :	2
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1900
Leto prenove :	2023
Stanje :	Prenovljeno

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabno dovoljenje :	Da

Istra, Rovinj

Prodamo stanovanje v centru Rovinja in blizu morja.

Ta izjemen apartma se nahaja v srcu Rovinja, enega najlepših obalnih mest v Istri, le sto metrov od morja.
Apartma se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ponuja izjemno priložnost za udobno in luksuzno življenje v enem izmed najbolj slikovitih mest na Jadranu.
Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, z novo klimo. Apartma je na novo kategoriziran za turistični najem.

S površino 37 kvadratnih metrov je to stanovanje odlična izbira za vse, ki iščejo kompaktno, a funkcionalno in moderno bivališče.
Stanovanje je bilo pred kratkim popolnoma prenovljeno v letu 2023, kar pomeni, da vam ne bo treba skrbeti za dodatna vlaganja ali obnove.
Notranjost apartmaja navduši z moderno kopalnico, praktično opremljeno kuhinjo, prijetno jedilnico in udobnim spalnim kotičkom.
Vsaka podrobnost stanovanja je skrbno premišljena, da zagotavlja udobje in funkcionalnost ter ohranja estetsko privlačnost.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

To stanovanje predstavlja izjemno investicijsko priložnost. Lahko si omislite turistični najem, ker se nahaja na turistično privlačnem območju, ki ga obiskovalci obožujejo, ali pa ga uporabite kot svoj kotiček Rovinja, kjer boste lahko uživali v mediteranskem načinu življenja skozi vse leto. Z nakupom tega stanovanja se vam ne bo le povrnila vaša naložba, ampak boste tudi iz prve roke izkusili čare Rovinja.

Ne zamudite te redke priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega apartmaja v središču Rovinja. Stanovanje v tako kvalitetni zasnovi in edinstveni lokaciji ne bo dolgo na voljo na trgu. Za več informacij in rezervacijo ogleda nas kontaktirajte še danes. To stanovanje je ključ do življenja, polnega mediteranskega šarma Rovinja.