EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m2
Površina zemljišča :	950 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	3 km

Cena : 650.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2023
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	6

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Poreč in njegova obala so eno najbolj znanih in najbolj obiskanih turističnih območij na Jadranu. Mesto Poreč je eno glavnih turističnih središč na Hrvaškem, ki se nahaja na zahodni obali Istre, polotoka, ki večinoma pripada Republiki Hrvaški. Ulice Poreča so tlakovane s sledovi velikih kultur, antične, romanske in gotske

Sprehod po Poreču vam ponuja vrsto zanimivih in lepih prizorov, ki vas ne bodo pustili ravnodušne. Raznolika ponudba, velika izbira hotelov in zasebnih namestitev, gostoljubni gostitelji, lepo urejeno mesto, polno cvetja in zelenja, so del bogate turistične tradicije Poreča.

Polotok, na katerem se nahaja staro mestno jedro Poreča, je bil naseljen že pred 6000 leti. Samo staro mestno jedro je edinstven kulturni spomenik.

Med najdragocenejšimi bizantinskimi zgradbami na svetu izstopa sakralni kompleks Evfrazijane z baziliko in škofijo iz 6. stoletja. Mozaiki, s katerimi je bila poslikana notranjost in pročelje cerkve, so med najlepšimi ohranjenimi deli bizantinske umetnosti.

V neposredni bližini Poreča, le 5 km stran, se nahaja ta čudovita hiša z

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

vrtom. Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2023. Hiša ima 269 m2 in se razprostira v dveh etažah.

Čeprav je bila leta 2023 na novo obnovljena in prenovljena, so Valsniki z izbrano zasnovo želeli doseči vtis prvinskosti nekdanje hiše in jo spremeniti v sedanje razkošje bivalnega prostora. V pritličju, ki ga zaznamujejo velika ovalna okna, dnevna soba z jedilnico vabi na druženje z družino ali prijatelji. Koncept odprte kuhinje, ki je povezana z jedilnico, ponuja vse za pripravo okusnih jedi. Kuhinja je popolnoma opremljena.

V pritličju sta tudi dve spalnici z udobnimi posteljami ter prostorna kopalnica in WC za goste. Rada bi poudarila prostornost te kopalnice, ki izžareva razkošje.

V zgornjem nadstropju so 3 sobe z velikimi in udobnimi posteljami, skupna kopalnica s tušem in velika terasa s čudovitim pogledom na morje.

Sama terasa že zgodaj zjutraj zaradi svoje prostornosti ponuja posebno vzdušje, čez dan prijetno senco in vetrič na ležalniku, zvečer pa vzdušje ob svečah in osvežilni pijači.

Na dvorišču je možno parkiranje za več avtomobilov.

Okras hiše je več kot 50 let star vrt, ki ga krasi stara lipa - predvsem spomladi in poleti se iz njega širi vonj po sladkem medu, čudovitih mimozah, palmah... na dvorišču predviden bazen.

Hiša ima tudi dodaten prostor, kjer je možno narediti še eno stanovanje. Ta hiša je na odlični lokaciji z izjemno velikim potencialom. Če želite uživati

v svoji zasebnosti in hkrati biti blizu mesta in morja, je ta hiša lahko vaša izbira.