

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00118
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	12 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 395.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Vam je všeč Višnjan? Iščete hišo v mediteranskem slogu? V naši ponudbi za prodajo ponujamo prav takšno hišo.

Dobrodošli v tej topli družinski hiši, kjer notranost čuti tisto fino noto mediteranskega sloga. Bivalna površina 150 m2 se razprostira čez dve nadstropji: pritličje in prvo nadstropje.

Ta očarljiva nepremičnina, ki se nahaja na parceli velikosti 550 m2, ponuja priložnost za zbiranje peščice spominov na družjenih z družino in prijatelji.

Prvi korak v pritličje iz hodnika vas popelje v dnevno sobo s kaminom, v podaljšku katere se nahaja kuhinja in jedilnica z dostopom do zunanje pokrite terase, bazena in terase za sončenje. Na drugi strani hodnika je ena spalnica in kopalnica.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta še dve spalnici in

ena kopalnica.

Za bivanje na prostem nepremičnina vključuje 24 m² velik bazen za ohladitev v vročih poletnih dneh, za prijetna druženja s prijatelji pa je na voljo zunanji žar. Za hišo je dodatna lesena hišica, ki služi kot shramba. Vrt krasijo čudovite sredozemske rastline in čudovita zelena ograja, ki zagotavlja zasebnost in mir.

Znotraj ograjenega dvorišča so 3 parkirna mesta.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.