

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00118
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km

**Cena : 395.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Vam je všeč Višnjan? Iščete hišo v mediteranskem slogu? V naši ponudbi za prodajo ponujamo prav takšno hišo.

Dobrodošli v tej topli družinski hiši, kjer notranjost čuti tisto fino noto mediteranskega sloga. Bivalna površina 150 m2 se razprostira čez dve nadstropji: pritličje in prvo nadstropje.

Ta očarljiva nepremičnina, ki se nahaja na parceli velikosti 550 m2, ponuja priložnost za zbiranje peščice spominov na družjenih z družino in prijatelji.

Prvi korak v pritličje iz hodnika vas popelje v dnevno sobo s kaminom, v podaljšku katere se nahaja kuhinja in jedilnica z dostopom do zunanje pokrite terase, bazena in terase za sončenje. Na drugi strani hodnika je ena spalnica in kopalnica.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta še dve spalnici in

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

ena kopalnica.

Za bivanje na prostem nepremičnina vključuje 24 m<sup>2</sup> velik bazen za ohladitev v vročih poletnih dneh, za prijetna druženja s prijatelji pa je na voljo zunanji žar. Za hišo je dodatna lesena hišica, ki služi kot shramba. Vrt krasijo čudovite sredozemske rastline in čudovita zelena ograja, ki zagotavlja zasebnost in mir.

Znotraj ograjenega dvorišča so 3 parkirna mesta.