

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00117
<b>Lokacija :</b>	Piće
<b>Površina objekta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	4500 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	7
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20 km

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	10
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto prenove :</b>	2015

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	8
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

Doživite vrhunsko izkušnjo bivanja na posestvu v osrčju čudovite Istre. Ta neverjetna nepremičnina s tremi hišami vam bo zagotovila udobje, razkošje in veliko prostora za uživanje v miru in zasebnosti. Dovolite nam, da vas vodimo skozi to očarljivo nepremičnino in odkrijemo vse, kar ponuja.

Prva hiša je pravi biser s štirimi prostornimi spalnicami. Z vrta vas stopnice vodijo na čudovito manjšo teraso, ki vam bo nudila izjemen razgled in idealen kraj za uživanje v jutranji kavi ali večernih druženjih. Preko terase vstopite v glavni dnevni prostor, ki je prostoren in udoben, povezan s popolnoma opremljeno kuhinjo, ki bo zadovoljila še tako zahtevne kuharje. V zgornjem nadstropju sta dve lepo urejeni spalnici, ki zagotavljata mir in sprostitev. Vendar se tu ne konča. Pritličje ima ločen vhod in je sestavljeno iz dveh prostornejših spalnic in dodatne dnevne sobe s kuhinjo. Ta nivo nudi dodatno udobje in zasebnost za goste, ki želijo imeti svoj prostor za sprostitev.

Druga hiša se razprostira v dveh nadstropjih, vsako nadstropje pa ima svoje posebnosti. Pritličje je spremenjeno v pravo igralnico, kot nalašč za zabavo in preživljanje časa z družino in prijatelji. V njem boste našli mizo za biljard, namizni nogomet, Playstation in celo teleskop, ki bo navdušil ljubitelje iger in zabave. Tu je tudi ločeno stranišče za vaše dodatno udobje. V zgornjem nadstropju sta dve lepo urejeni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja zasebnost in udobje vsem gostom. Na voljo je tudi manjše stanovanje z eno spalnico, dnevno sobo-kuhinjo in moderno kopalnico. Apartma je idealen za goste, ki si želijo več zasebnosti ali kot dodaten prostor za poslovne partnerje ali sorodnike.

Vsaka spalnica v teh hiškah je klimatizirana in opremljena z lastno televizijo, kar vam zagotavlja dodatno udobje in prostor za sprostitev.

Toda ta nepremičnina ponuja čudovito dvorišče, ki je obdano z zelenjem in drevesi, kar vam daje občutek popolne zasebnosti in miru. Na dvorišču boste našli veliko aktivnosti za vso družino. Na posebej urejenem igrišču se lahko preizkusite v igri namiznega tenisa ali malega nogometa. Za ljubitelje kegljanja je na voljo viseče kegljišče, ki vam bo zagotovilo ure zabave. Posebnost dvorišča je profesionalno igrišče za odbojko na mivki v realni velikosti, ki bo zadovoljilo vse športne navdušence.

Po sprostitvi v zunanjih igrah in aktivnostih se lahko osvežite v 32 m2 velikem bazenu, ki se nahaja ob hiši. Nato lahko uživate v počitku v pokriti dnevni sobi, ki se nahaja tik ob bazenu. Tukaj boste našli žar in zunanjo jedilnico, idealno za organizacijo nepozabnih družinskih ali prijateljskih srečanj.

Ta izjemna nepremičnina ponuja tudi odlično lokacijo. Najbližja plaža je oddaljena le 15 km, do čudovitih plaž v turističnem mestu Rabac pa je le 20 km. Tako boste imeli priložnost uživati

v čarobnih plažah in kristalno čistem morju, ki ga ponuja Istra.

Ta neverjetna priložnost, da postanete lastnik te nepremičnine v središču Istre, vam bo zagotovila nepozabne trenutke, luksuz in neverjetno udobje. Ne zamudite priložnosti, da ustvarite lastne spomine in uživate v čarih čudovite Istre.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.