

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00115
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	500 m ²
Površina zemljišta :	2800 m ²
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	8
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	3 km

Cena : 995.000 €

OBJEKT

Število sob :	14
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1600
Leto prenove :	2010
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	6
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (plin) :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da
Plin :	Da

Istra, Krnica

Prodamo avtohtono istrsko kamnito hišo v samem centru Krnice. Hiša je bila obnovljena s posebnim poudarkom na ohranjanju prvotnega šarma in izjemnim poudarkom na ohranjanju avtohtonih detajlov. Prenova se je začela v začetku leta 2000, končno podoba pa dobiva po večletnem delu strokovnjakov za prenavo. Rešeni so bili vsi možni deli nepremičnine, razen strehe, ki je bila obnovljena po sodobnih standardih.

Nepremičnina se razprostira v 3 etažah:

Pritličje obsega veliko kuhinjo z jedilnico, sobo s kaminom, dnevno sobo in veliko vežo ter kopalnico za goste. 2 stopnišči, vsako na enem koncu hiše, vodita v zgornja nadstropja. Prav tako ima hiša velik prostor zasnovan kot delavnica ali garaža, nad katerim se nahaja fitness. Oba prostora je možno predelati po želji kupca.

1. nadstropje sestavljajo glavna spalnica z lastno kopalnico, ki je tudi najbolj sončna soba v hiši, hodnik, kopalnica in dve spalnici.

2. nadstropje je delno opremljeno: obsega kopalnico, hodnik in spalnico, na voljo pa sta še dve sobi 40m² in 33m², iz katerih se lahko udobno preuredita še dve spalnici z lastno kopalnico. Iz tega nadstropja je

pogled na morje.

Hiša ima lesena okna in vsako ima zaščito proti mrčesu. Hiša ima centralno ogrevanje na plin, klimo in kamin na drva.

Lepo urejen vrt površine 2.800 m², v celoti gradbenega zemljišča, ponuja veliko sadnega drevja, dreves in okrasnih rastlin. Na izredno veliki vrtni parceli je dovoljena gradnja pomožnih objektov in hiš. Bazen, ki je bil pred kratkim popolnoma prenovljen. Hiša ponuja veliko zasebnosti in miru.

Če iščete nepremičnino za investicijo, turizem, etno hotel, hotel z restavracijo ali podobno, je to lahko prava nepremičnina za vas. K hiši je priložen gliser dolžine 6,5 m z lastno prikolico, ter privez v pristanišču Krnički z bojo in gumenjak z elektromotorjem. Poleg tega originalni stari Land Rover iz Združenega kraljestva iz 80-ih za obnovo.

Je idealna priložnost za družine ali kot naložba za turistični najem.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.