



<b>Šifra :</b>	00112
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m

**Cena : 680.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto prenove :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

#### OPATIJA, LOVRAN,

Prodamo edinstveno stanovanje, ki se nahaja v zgodovinski avstro-ogrski vili, ki izžareva šarm in bogato preteklost, ki se nahaja v osrčju slikovitega Lovrana, nedaleč od priljubljene turistične destinacije Opatije. Ta nepremičnina ima svojo zgodbo in značaj ter zagotavlja izjemno eleganten in udoben življenjski prostor.

Stanovanje obsega impresivnih 120 kvadratnih metrov, kar je celotno nadstropje vile. To vam zagotavlja dovolj prostora za udobno življenje in izražanje kreativnosti pri dekoriranju.

Apartma ponuja razkošno notranost, ki vas bo navdušila s svojo eleganco in skrbno izbranimi detajli. Vsaka soba izžareva razkošje in toplino ter ustvarja popolno okolje za uživanje v vsakdanjem življenju. To stanovanje ima tri prostorne spalnice, zaradi česar je idealno za družine ali tiste, ki radi zabavajo prijatelje in družino. Dnevna soba je osvetljena z naravno svetlobo in ustvarja prijetno

vzdušje za sprostitev in druženje.

Apartma ima očarljiv balkon s čudovitim pogledom na morje. To je idealen kraj za jutranjo kavo ali uživanje v večernem sončnem zahodu. Stanovanje je bilo pred kratkim prenovljeno in skrbno opremljeno z najmodernejšimi in najkakovostnejšimi kosi pohištva, da se boste počutili kot doma. Vgradne omare zagotavljajo dovolj prostora za shranjevanje.

Kletno stanovanje 25 m2: Ponudba vključuje popolnoma na novo prenovljeno in opremljeno kletno stanovanje, ki daje dodatno vrednost in možnosti. Uporabljate ga lahko za gostovanje ali pa ga celo oddajate v najem za dodaten dohodek.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto, ki je na voljo za dolgoročni najem. To vam zagotavlja udobje in varnost za vaše vozilo.

Vila se nahaja le 100 metrov od čudovite plaže, ki je idealna za vse, ki cenite bližino morja in želite vsak dan uživati

v čarih obalnega življenja.

Apartma se nahaja v samem centru Lovrana, bližina Opatije pa dodatno popestri ponudbo. Opatija je znana po svoji lepoti in bogati kulturni sceni, ki vam omogoča, da uživate v najboljšem, kar to območje ponuja.

Če iščete nepremičnino, ki združuje luksuz, zgodovino in bližino morja, je to stanovanje v čudoviti vili odlična priložnost za vas. Z izjemnim pogledom na morje, impresivno notranjostjo in dodatnim apartmajem je to naložba, ki vam bo zagotovila izjemen življenjski slog v centru Lovrana, le korak stran od obale Jadranskega morja. Ne zamudite priložnosti za življenje v oazi miru z zgodovinskim šarmom in razkošjem. To je zagotovo "TOP" investicija na Opatijski rivieri.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.