

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00111
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	133 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	538 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8 km

**Cena :** **580.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto prenove :</b>	2023

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

V tem času boste lahko dosegli vznožje stavbe v 8 kilometrov od centra Poreča, tako v prvem razredu kot v Istri na Hrvaškem. To pomeni, da boste imeli priložnost imeti čudovito zasebno življenje in boste lahko uporabljali moč in varnost svojega doma na stilski in sodoben način.

Kamnita hiša je bila popolnoma prenovljena s skrbjo in ljubeznijo do izvirnega istrskega dizajna. To je edina pot za projekt 2023. To je nekoliko vnaprej pripravljena osnovna velikost 6x4, kar pomeni, da lahko prihranite veliko energije v dneh, vendar je to tudi dobra ideja, da jo uporabite sami.

Notranjost hiše navdušuje s kombinacijo tradicije in modernosti. Prenovljeni originalni leseni tramovi, ki krasijo strop nepremičnine, naredijo prostor topel in očarljiv, hkrati pa dajejo občutek udobja.

Hiša je sestavljena iz dveh etaž. V pritličju vas čaka prostorna dnevna soba, ki bo srce doma, kuhinja, prostoren hodnik, spalnica, moderna kopalnica in tehnični prostor, ki se lahko uporablja kot shramba. Po

stopnicah se boste povzpeli v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Velikost hiše je 538m<sup>2</sup>, enaka površina pa 133m<sup>2</sup>. To zemljišče vam bo zagotovilo dovolj prostora za lepo ozelenitev, vrt in zunanji prostor za sprostitev in zabavo.

To pomeni, da boste imeli priložnost ohraniti privilegij ene osebe v tradicionalnem, luksuznem in udobnem ter čudovitem istrskem okolju. To je idealna lokacija za sodobno in opremljenost, zaradi česar je idealna izbira za družinsko hišo ali naložbo za turistični najem. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite skrivnosti, ki vam bo zagotovila resnično sredozemski način življenja. Za dodatne informacije ali agencijski ogled nas kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.