EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00110
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina zemljišča :	4423 m2

Cena : 1.120.000 €

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Istra, Poreč, Kaštelir,

Na prodaj je izjemno gradbeno zemljišče, ki se nahaja v prelepem predelu Kaštelirja. To zemljišče ponuja spektakularen pogled na morje, kar vam daje priložnost, da uživate v idilični pokrajini in čudovitih sončnih zahodih. Zemljišče ima skupno površino 4.423 m2 in predstavlja izjemno priložnost za investitorje ali posameznike, ki želijo ustvariti ekskluziven stanovanjski kompleks z edinstvenim pogledom na morje. Ponudbo naredi izjemno privlačno dejstvo, da ima zemljišče gradbeno dovoljenje in projekt za gradnjo petih modernih vil. Vsaka vila je bila skrbno zasnovana za zagotavljanje visoke stopnje udobja in razkošja.

PET parcel za vaše vikend naselje
Za bivanje, počitnice ali najem

Vas Kaštelir:
Ena najboljših turističnih vasi na svetu (po mnenju Združenih narodov)
Polotok Istra, Hrvaška
7-8 km - do plaž Lanterna, Crnika Jadranskega morja
12 km – do mesta Poreč, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do letališča Trst (Italija)
60 km - do letališča Pula (Hrvaška)
Bližina večjih evropskih mest: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Benetk (Italija), 350 km - do Gradca (Avstrija), 530 km - do Münchna (Nemčija), 600 km - do Budimpešte (Madžarska)

Pet parcel:
4.423 m² - skupna površina parcel
Tip parcele - stavbno zemljišče
5 zemljišč po 884 m2
Gradbeno dovoljenje pridobljeno
Elektrika, voda in kanalizacija 50 metrov od meje parcel
Vključeno: projektna dokumentacija za gradnjo petih modernih vil z bazeni.

Vila:
Pogled na morje iz zgornje etaže
181 m2 - Bruto površina, vključno z balkoni v prvem nadstropju

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

136 m² - neto uporabna površina
Pritličje: jedilnica, dnevna soba in kuhinja (44,56 m2), WC, kurilnica, shramba, prostorna terasa (112,57 m2)
1. nadstropje: tri glavne spalnice z lastnimi kopalnicami (23,3 m2, 20 m2, 22,2 m2)
Bazen: 31,36 m2 (3,5 x 9 x 2)
Parkirišče: tri mesta na vilo

Socialna infrastruktura:
15 km - Splošna bolnišnica Poreč:
Znotraj 1-2 km:
Kaštelir Center
Cerkve iz 13. in 18. stoletja
priznana zobozdravstvena klinika
Supermarket Konzum
Banka in bankomat
Pošta
osnovna šola
Parki in igrišča
Taksi postaja
Frizerski salon

To je odlična priložnost za investitorje, ki želijo investirati v luksuzne nepremičnine s čudovitim pogledom na morje. Kaštelir je znan po svoji lepoti, mirnem okolju in bližini obale, kar dodatno naredi to območje privlačno za potencialne prebivalce ali turiste.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik edinstvenega dela Kaštelirja s čudovitim pogledom na morje in možnostjo gradnje modernih vil, ki bodo zadovoljile še tako zahtevne okuse. Kontaktirajte nas, da vam posredujemo dodatne informacije in odgovorimo na vsa vaša vprašanja.