EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00108
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišča :	214 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 310.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1960
Leto prenove :	2022
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Če se z avtomobilom, kolesom ali peš odpravite izven zgodovinskega mesta Sveti Lovreč, boste naleteli na razvejano mrežo cest in poti, ki vodijo v skrite kotičke notranje Istre. To območje je izven utrjenih poti, daleč od gneče in stresa, z zaselki, raztresenimi po pokrajini, in starimi mesti na vrhovih hribov. Sveti Lovreč in okoliške vasi so že dolgo priljubljena destinacija mimoidočih, ki lahko uživajo v čudoviti istrski naravi, se zapeljejo po kolesarskih poteh ali preprosto uživajo ob kapljici najboljšega vina.

Le nekaj kilometrov od St. Lovreča, ta hiša se nahaja v nizu s skupno bivalno površino 120 kvadratnih metrov, ki je razporejena v treh etažah - pritličje, prvo nadstropje in mansarda.
V pritličju hiše en vhod vodi v posebno sobo, ki je danes namenjena shrambi, vendar se lahko enostavno preuredi v kak drug bivalni prostor,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

drugi vhod pa vodi na hodnik, iz katerega vstopite v bivalni prostor. soba, jedilnica s kuhinjo, ena kopalnica in zunanji vrt.iz zadnje strani hiše..
Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, ena kopalnica in ena garderoba.
Nadalje stopnišče vodi v visok podstrešni prostor, okrašen z lesenimi tramovi. Iz tega prostora je možno narediti glavno spalnico z lastno kopalnico.
Ogrevanje in hlajenje: klimatske naprave

Za prijetno sprostitev in uživanje v druženju s prijatelji je novim lastnikom na voljo dvorišče s skupno površino 214 kvadratnih metrov, ki se razteza s sprednje in zadnje strani hiše.

Pred hišo je parkirišče.

Druge opombe:
Ogled nepremičnine je možen s podpisom pogodbe o posredovanju.V primeru odločitve za nakup te nepremičnine znaša agencijska provizija 3% + DDV na kupnino in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.