



Šifra :	00108
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	214 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 310.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1960
Leto prenove :	2022

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2
---------------------------------	---

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Če se z avtomobilom, kolesom ali peš odpravite izven zgodovinskega mesta Sveti Lovreč, boste naleteli na razvejano mrežo cest in poti, ki vodijo v skrite koticke notranje Istre. To območje je izven utrjenih poti, daleč od gneče in stresa, z zaselki, raztresenimi po pokrajini, in starimi mesti na vrhovih hribov. Sveti Lovreč in okoliške vasi so že dolgo priljubljena destinacija mimoidočih, ki lahko uživajo v čudoviti istrski naravi, se zapeljejo po kolesarskih poteh ali preprosto uživajo ob kapljici najboljšega vina.

Le nekaj kilometrov od St. Lovreča, ta hiša se nahaja v nizu s skupno bivalno površino 120 kvadratnih metrov, ki je razporejena v treh etažah - pritličje, prvo nadstropje in mansarda.

V pritličju hiše en vhod vodi v posebno sobo, ki je danes namenjena shrambi, vendar se lahko enostavno preuredi v kak drug bivalni prostor, drugi vhod pa vodi na hodnik, iz katerega vstopite v bivalni prostor. soba, jedilnica s kuhinjo, ena kopalnica in zunanji vrt. iz zadnje strani hiše..

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, ena

kopalnica in ena garderoba.

Nadalje stopnišče vodi v visok podstrešni prostor, okrašen z lesenimi tramovi. Iz tega prostora je možno narediti glavno spalnico z lastno kopalnico.

Ogrevanje in hlajenje: klimatske naprave

Za prijetno sprostitev in uživanje v druženju s prijatelji je novim lastnikom na voljo dvorišče s skupno površino 214 kvadratnih metrov, ki se razteza s sprednje in zadnje strani hiše.

Pred hišo je parkirišče.

Druge opombe:

Ogled nepremičnine je možen s podpisom pogodbe o posredovanju. V primeru odločitve za nakup te nepremičnine znaša agencijska provizija 3% + DDV na kupnino in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.