EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00105
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Nadstropje :	Penthouse
Oddaljenost od centra :	1.3 km
Oddaljenost od morja :	1 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 550.280 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodamo čudovita stanovanja v novi stavbi v prestižnem delu Poreča. Gradita se dva objekta po 4 stanovanjske enote na objekt. Sami objekti se nahajajo v mirnem novozgrajenem delu vasi in so obdani z novogradnjami. Dva apartmaja se nahajata v pritličju in jima pripada del vrta, medtem ko imata dva apartmaja v prvem nadstropju lastni strešni terasi.

Prodamo STANOVANJE B v prvem nadstropju, ki ga sestavljajo: dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, 2 kopalnici (ena kopalnica je v eni izmed spalnic), 3 spalnice, terasa, strešna terasa in stopnišče, ki vodi v klet.
Stanovanju pripada še klet v izmeri 15,20m2.
Vhod in lastno dvorišče 39m2.
Stanovanju pripadata tudi 2 parkirni mesti.
Stanovanje ima strešno teraso 65,93 m2, iz prvega nadstropja in strešne

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

terase pa je čudovit pogled na morje.
V stanovanju bo izvedeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke in prva faza vgradnja klime.
Tla v stanovanju bodo obložena z visokokakovostnim parketom, v kopalnici in kuhinji pa bodo položene visokokakovostne ploščice.

Predviden zaključek gradnje: 12.2024.
Kupec NE PLAČA davka na promet nepremičnin! ! !