EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00103
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	120 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	10 m
Oddaljenost od morja :	100 m

Cena : 439.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (plin) :	Da
Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Plin :	Da

Prodamo stanovanje in manjše stanovanje na vrhunski lokaciji v centru Pule v poslovno stanovanjski stavbi v 2. nadstropju. Veliko stanovanje ima bivalno površino 90m2, zraven pa se v isti etaži nahaja ločeno stanovanje velikosti 30m2. Majhno stanovanje ima ločen vhod od glavnega stanovanja. Je popolnoma prenovljen in pripravljen za najem. Majhno stanovanje je sestavljeno iz spalnice, kopalnice, dnevne sobe in mini kuhinje.
Prostorska razporeditev velikega stanovanja je naslednja: hodnik, dnevna soba, kuhinja in jedilnica, predsoba in spalnica z garderobo, kopalnica, wc. Apartma ima balkon.
Skupno dvorišče uporabljajo najemniki in uporabniki poslovnih prostorov za parkiranje vozil. Najemniki imajo ključ za dostop do dvorišča za parkiranje vozila.
V stanovanju je dimnik, ogrevanje pa je centralno na plin in poteka preko plinskega stenskega turbinskega kotla in radiatorja.
To je zelo privlačna lokacija, zaradi česar je naša nepremičnina zelo zaželena tako za bivanje kot za najem. Stanovanje se nahaja v samem starem mestnem jedru in bodoči lastniki bodo imeli v neposredni bližini vse mestne vsebine. Vsekakor dragocena naložba, ki v kratkem času

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

povrne vloženi kapital.
Ostala opozorila: Ogled nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.