EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00102
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišča :	1500 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 550.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2014

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Garaža :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Na prodaju je samostojeća hiša v Poreču, zgrajena leta 2014, s skupno površino 150 m2. Nahaja se v mirnem delu mesta, kar jo dela idealno za družinsko življenje ali kot naložbo.

Ta hiša razpolaga s tremi spalnicami, prostorno dnevno sobo in moderno kuhinjo, opremljeno z vsemi potrebnimi aparati. Udoben interior dodatno poudarja centralno ogrevanje in klima naprava, ki zagotavljata prijetno bivanje vse leto.
Zunanji del nepremičnine vključuje prijetno ložo za hladnejše dni, ob izhodu proti bazenu pa manjšo zunanjo teraso, takoj ob bazenu pa naletimo na poletno kuhinjo s kaminom in prostorom za sedenje, vse to pa se nahaja na parceli velikosti 1500 m2. Tu je tudi bazen, ki nudi osvežitev v poletnih mesecih. Hiša ima tudi garažo, dodatno parkirišče in dvorišče.
Lokacija hiše je ena njenih največjih prednosti. Poreč je znan po svoji

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

zgodovinski in kulturni dediščini, ta nepremičnina pa se nahaja v središču naselja, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole in prometne povezave.

Vabimo vas, da se obrnete po dodatne informacije in dogovorite ogled te izjemne nepremičnine. Ta hiša ponuja popolno kombinacijo sodobnega življenja in mirnega okolja, kar jo dela izjemna priložnost za nakup.