



Šifra :	00101
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	385 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : **837.500 €**

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Ta dizajnerska vila dvojček se nahaja v bližini Poreča, v vasi le 4 km od centra Poreča.

Mir, tišina, čudovita narava so le nekatere značilnosti lokacije te vile. Čeprav gre za dvojni objekt, sta s premišljeno arhitekturno rešitvijo orientacija hiš v nasprotnih smereh, kar zagotavlja popolno zasebnost, kot pri samostojnih hišah.

Neapisano pravilo je, da imajo moderne vile ravno streho in fasade z minimalistično paletto barv in materializacijo, vse skupaj pa je vpeto v čisto geometrijo. Tako ta vila s svojo arhitekturno zasnovo izžareva eleganco. Zaznamuje ga sodoben dizajn jasnih ravnih linij in odprtega prostora ter veliko število vgrajenih steklenih elementov, ki vizualno povezujejo notranjost z zunanostjo in tako tvorijo edinstveno celoto. Naj vas navduši sodobna arhitektura vile v kombinaciji s kamnitimi elementi, ki so značilni za Istro.

Hiša ponuja 110m² neto bivalne površine in se razteza v dveh etažah. Takoj ob vstopu v pritličje vodi predsoba, kjer se nahajata WC za goste in garderoba, dostop do dnevne sobe, zasnovane kot »open space« prostora, ki se razteza do kuhinje in jedilnice.

Iz pritličja je skozi steklene stene izhod v zunanji prostor, kjer se nahaja prostor za sončenje, ogrevan bazen 18 m², poletna hišica in letna kuhinja.

Zelo elegantno notranje stopnišče omogoča komunikacijo med etažami, pod katerimi je dodatna soba, ki se lahko uporablja kot shramba, v prvem nadstropju pa so hodnik in tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in savno, ostali dve spalnici pa si sobe delita eno ločeno kopalnico.

V vsaki sobi bo nameščeno talno gretje in klima.

Znotraj zaprtega dvorišča vila nudi dve parkirni mesti.

DDV JE VKLJUČEN V CENO - Kupec NE PLAČA davka na promet nepremičnin.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.