



Šifra :	00100
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	212 m ²
Površina zemljišta :	588 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : **830.000 €**

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

V naselju Lovreč je naprodaj čudovita vila s popolnim prepletom moderne arhitekture v istrskem stilu. Vila se nahaja na robu gradbenega območja, kar zagotavlja mir in zasebnost, v okolici pa se nahajajo lepe novozgrajene vile in nekaj kosov avtohtonih starih istrskih kamnitih hiš.

Vila se nahaja na parceli v izmeri 588m², sama vila pa ima 212m² bivalne površine, ki je razporejena v pritličju in prvem nadstropju.

Pritličje obsega vhod, stopnišče, shrambo, WC za goste, tehnični prostor, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo ter pokrito teraso. Pritličje vodi do bazena in sončne terase.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami, hodnik in terasa.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko toplotne črpalke - podno grijanje in ventilatorskega konvektorja.

Na dvorišču bo pokrito parkirišče za 2 avtomobila.

Vila bo v celoti opremljena.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.