



<b>Šifra :</b>	00010
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km

**Cena :** **495.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Mediteranska enonadstropna hiša z bazenom in letno kuhinjo

Naprodaj je čudovita samostojna hiša v mediteranskem slogu, enonadstropna hiša z bazenom in pokrito letno kuhinjo, idealna za uživanje v sproščujočem okolju.

Osnovne informacije:

Površina: 171 m2

Razporeditev prostorov: Hodnik, 4 spalnice, 2 kopalnici, kuhinja, dnevna soba in jedilnica z dostopom do velike, pokrite terase in dvorišča

Dodatne ugodnosti:

Prostorno in urejeno dvorišče v mediteranskem slogu

Zasebni bazen in terasa za sončenje

restavracija, šola, vrtec, trgovina, kavarna v dosegu 400 m

Poreč in morje sta oddaljena 7 km.

Pokrita letna kuhinja

Udobje in priročnost:

Centralno ogrevanje

Klimatske naprave v vseh sobah



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

### Dvorišče:

Urejeno in vzdrževano dvorišče zagotavlja popolno mediteransko vzdušje z detajli, ki ustvarjajo vzdušje miru in počitka.

Ta hiša ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje ali počitnice, s sodobnim udobjem in tradicionalnim mediteranskim slogom.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.