

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00001
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1030 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 699.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2016

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Šramba :</b>	Da
-----------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Očarljiva kamnita hiša z bazenom, igralnico in prostornim vrtom – zgrajena leta 2016

Odkrijte to osupljivo kamnito hišo, zgrajeno leta 2016, ki ponuja popolno mešanico sodobnega udobja in rustikalnega šarma. Ta 250 m2 velika hiša na urejenem vrtu s površino 1030 m2 je idealno zatočišče za družino ali nekoga, ki išče miren oddih.

pritličje:

Prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica  
Ena spalnica in ena kopalnica  
Ločena pralnica in stranišče

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Prvo nadstropje:

Dve spalnici z lastno kopalnico, vsaka s svojim balkonom  
Garderobna omara v eni izmed spalnic

Zunanji in dodatni objekti:

Velik vrt z žarom ob bazenu – kot nalašč za zabavo  
50 m2 velika igralnica za hišo, z biljardom, TV, PlayStation, klimatsko  
napravo in ločeno shrambo

Nahaja se v mirnem okolju in je sanjski dom za sprostitev in zabavo. Ne  
zamudite te edinstvene priložnosti – zahtevajte ogled še danes!

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika  
o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom  
nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo.  
Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob  
sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % +  
DDV od dogovorjene kupnine.