



Codice :	00098
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	133 m2
Superficie del terreno :	5286 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 450.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	7

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

Questa bella casa a un piano si trova in un tranquillo villaggio vicino a Visignano. Si trova su un grande terreno di 5286 m2. La superficie abitabile della casa è di 133 mq ed è composta da portico d'ingresso, disimpegno, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, tre camere da letto, bagno e locale caldaia. La casa ha una mansarda che può essere sistemata e utilizzata anche come spazio abitativo o lavorativo. C'è un prato con ulivi, fiori e piante mediterranee autoctone sul giardino spazioso e ben curato. La casa ha il proprio vialetto e posti auto per diversi veicoli. Circondato da terreni agricoli, offre ai suoi proprietari assoluta tranquillità e privacy. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.