EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00096
Località :	Opatija
Superficie dell'edificio :	410 m2
Superficie del terreno :	1230 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	400 m

Prezzo : 2.000.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	8
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	4

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Vi offriamo ville esclusive vicino a Opatija, su un terreno di 1.230 m2 per una, arredate con mobili di design di alta qualità. Le ville si trovano nella famosa località turistica di Mošćenička Draga.
Nelle immediate vicinanze del mare e delle bellissime spiagge, circondate dal natura, queste ville private con servizii unici si trovano sulla Riviera di Opatija.
Questa moderna costruzione è stata edificata nel 2022, su un lotto di 1.230 m2 affacciato sul mare.
L'interno è arredato con mobili di design su misura.
Al piano terra della villa si trova un disimpegno, una camera da letto con proprio bagno, toilette e un grande soggiorno con cucina e sala da pranzo, e l'uscita su una terrazza dove si trova una grande piscina riscaldata.
Al primo piano si trovano 3 camere da letto con i proprii bagni, e dalla camera più grande, la cosiddetta "Master bedroom" e uscita al balcone.
Nel semiterrato ci sono 2 camere da letto con i proprii bagni, un ufficio privato, una sala benessere con vasca idromassaggio, sauna e uscita sul

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

giardino.
Il concetto di soggiorno "Open space" è una parte importante di queste splendide ville. Tutte le finestre a sud e le pareti di vetro offrono una vista sul mare e sulla bellezza della natura.
Piscina riscaldata di circa 35 m2 dispone di un sistema di regolazione automatica dei valori di cloro e Ph, moderna illuminazione a LED e sistema contro flottante (Anti-wave system).
La villa dispone di un sistema di allarme Smart e CCTV camere per la sicurezza.
Villa ha un bel giardino e un ampio parcheggio per 4 veicoli.
La cosa interessante di questa proprietà è che si trova a soli 500 metri dalla spiaggia più bella del Quarnero, la famosa spiaggia di Moščenićka Draga.
Questa villa è di proprietà della società, il prezzo è di € 2.000.000 + IVA se si compra come ditta (con possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA). Se la casa viene comprata come persona fisica, il prezzo con IVA è di € 2.500.000.
La villa è arredata secondo lo standard di categorizzazione a 5 stelle, quindi è una perfetta residenza familiare, ma anche un ottimo investimento per chi vuole dedicarsi al turismo di alto livello.