

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00095
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	589 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	1 km

Prezzo : **629.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questa villa della nostra offerta si trova a solo 1 km dal mare e dalle bellissime spiagge, su un terreno di 589 m2.

La sua superficie abitabile è di 120 mq distribuiti su due piani.

La villa è composta da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una zona open space con soggiorno decorato da grandi pareti vetrate attraverso le quali i raggi del sole penetrano nello spazio interno, una sala da pranzo e una cucina, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso alla terrazza sul tetto, che offre una vista sulla natura e sul verde che circonda questa villa.

La villa dispone di un primo stadio per il riscaldamento a pavimento, un primo stadio per il riscaldamento solare dell'acqua calda, infissi in alluminio, vetro a tre strati, condizionatori in ogni stanza e il pavimento è in parquet di rovere.

Altre note: È possibile visionare l'immobile previa sottoscrizione del contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la commissione di agenzia è pari al 3% +



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.