

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Codice : | 00095 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 120 m2 |
| Superficie del terreno : | 589 m2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 7 km |
| Distanza dal mare : | 1 km |

Prezzo : **629.000 €**

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|--|----|
| Riscaldamento centralizzato (elettricità) : | |
| Aria condizionata : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

Questa villa della nostra offerta si trova a solo 1 km dal mare e dalle bellissime spiagge, su un terreno di 589 m2.

La sua superficie abitabile è di 120 mq distribuiti su due piani.

La villa è composta da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una zona open space con soggiorno decorato da grandi pareti vetrate attraverso le quali i raggi del sole penetrano nello spazio interno, una sala da pranzo e una cucina, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso alla terrazza sul tetto, che offre una vista sulla natura e sul verde che circonda questa villa.

La villa dispone di un primo stadio per il riscaldamento a pavimento, un primo stadio per il riscaldamento solare dell'acqua calda, infissi in alluminio, vetro a tre strati, condizionatori in ogni stanza e il pavimento è in parquet di rovere.

Altre note: È possibile visionare l'immobile previa sottoscrizione del contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la commissione di agenzia è pari al 3% +



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.