EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00009
Località :	Barbana
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	2041 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	13 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 590.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	7
Piscina :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Istria – Splendida casa istriana di 170 m2 con piscina su un terreno di 2.041 m2

Nel cuore dell’Istria, viene offerta in vendita una casa completamente ristrutturata e ricostruita di 170 m2, situata su un ampio terreno di 2.041 m2 con piscina privata. Questa proprietà unisce perfettamente il fascino della tradizionale architettura istriana al comfort moderno ed è una scelta ideale per la vita familiare, come casa per le vacanze o come investimento per l’affitto turistico.

La casa è stata completamente ristrutturata quest’anno, utilizzando materiali di alta qualità e un design moderno, preservando al contempo il carattere autentico della costruzione istriana.

Piano terra: Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso diretto a una grande terrazza coperta – il luogo perfetto per rilassarsi, socializzare e godersi l’aria aperta. Sullo stesso piano si trovano una camera da letto e un elegante bagno, garantendo massima funzionalità e comfort.

Primo piano: Tre ampie camere da letto e due bagni moderni, offrendo ampio spazio per la famiglia o gli ospiti. Ogni ambiente è progettato per

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sfruttare al massimo la luce naturale e lo spazio, creando una casa calda e accogliente.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di ampliamento: esiste l'opzione di acquistare ulteriori 6.000 m2 di terreno, offrendo numerose possibilità per strutture aggiuntive, giardino, aree sportive o un campo da tennis privato.

Praticità e comodità sono garantite: tutti i collegamenti – acqua, elettricità, fognature – sono risolti, le tasse comunali sono pagate e la proprietà è regolare, assicurando un acquisto semplice e sicuro.

Spazi esterni: Il grande giardino con piscina offre una vera esperienza istriana – ideale per rilassarsi, prendere il sole e socializzare, mentre la terrazza coperta permette di godersi lo spazio esterno tutto l'anno. L'intera proprietà garantisce privacy e tranquillità, creando un'oasi di relax e fuga dalla vita quotidiana.

Questa proprietà è ideale sia per la residenza permanente sia per l'affitto turistico, poiché combina pace e privacy con la vicinanza alle principali strade e alle destinazioni più popolari dell'Istria.

La casa è pronta per essere abitata – tutti i lavori di ristrutturazione, le finiture interne e la piscina sono stati completati, permettendo all'acquirente di godere immediatamente di tutti i vantaggi di questa splendida casa istriana.