



Codice :	00088
Località :	Marzana
Superficie dell'edificio :	206 m2
Superficie del terreno :	424 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : **250.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.