

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00088
<b>Località :</b>	Marzana
<b>Superficie dell'edificio :</b>	206 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	424 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2 km

**Prezzo :** **250.000 €**

EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fossa settica :</b>	Sì

DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì