

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00086
Località :	Marzana
Superficie dell'edificio :	171 m2
Superficie del terreno :	374 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	1 km

Prezzo : 529.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----

Questa bella casa che proponiamo in vendita si trova in un piccolo villaggio a 1 km dal mare ea 20 km da Pula. La zona giorno della casa è di 171 m2 (235 m2 brutto) ed è suddivisa in piano terra e 1° piano. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno arredati secondo il concetto di open space, un bagno con cabina doccia, un locale macchine con un sistema di decalcificazione dell'acqua e uno spazio per una lavatrice. La cucina, i pavimenti e la falegnameria così come le altre attrezzature della casa sono di alta qualità.

Il piano terra è dominato da un ampio soggiorno con molta luce e ben 5 uscite sul terrazzo e giardino. Come parte della terrazza, c'è un bel camino esterno, accanto ad esso c'è un lavabo in pietra e un piano di lavoro. Nella prosecuzione della terrazza si trova una piscina con solarium e doccia esterna.

Una massiccia scala in quercia conduce al primo piano della casa, dove ci sono 3 camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e armadi a muro. La camera da letto principale ha il proprio terrazzo con vista aperta sul verde.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Ci sono pochissime case nel quartiere. La posizione è tranquilla, la casa è immersa nel verde e nella natura. Il giardino paesaggistico di 374 m2 è circondato da un muro, decorato con massicce travi in

legno e un romantico pergolato.

Riscaldamento: camino e condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento in tutti gli ambienti.

La casa dispone di 3 posti auto.

Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.