

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Codice : | 00083 |
| Località : | San Lorenzo del Pasenatico |
| Superficie dell'edificio : | 230 m2 |
| Superficie del terreno : | 1250 m2 |
| Numero di camere da letto : | 5 |
| Numero di bagni : | 5 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 15 km |
| Distanza dal mare : | 15 km |

Prezzo : 1.200.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2012 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

SUPERFICI E SPAZI

| | |
|----------------------|----|
| Ripostiglio : | Sì |
|----------------------|----|

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 3 |
| Piscina : | Sì |
| Sauna : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|--|----|
| Riscaldamento centralizzato (legno) : | Sì |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Camino : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

In una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima cittadina istriana di Sv. Lovreč, questa villa esclusiva e moderna si trova in una posizione eccellente.

La villa si trova su un terreno di 1250 m2 e una superficie abitabile di

330 m2.

E' decorato con mobili d'antiquariato moderni e costosi.

La villa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.

Al piano terra troviamo una cucina collegata alla sala da pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space. Molta luce del sole arriva attraverso le grandi rocce di vetro e offre una splendida vista sulla piscina e sul giardino.

Inoltre, al piano terra della casa ci sono due camere da letto, di cui una matrimoniale con una lussuosa cabina armadio, e l'altra è dotata di sauna finlandese per una persona. Ogni camera ha il proprio bagno. Entrambe le camere offrono l'accesso alla piscina e un ampio terrazzo. Al piano terra c'è un bagno per gli ospiti.

Un'elegante scala conduce al piano superiore della Villa, che ospita tre ampie camere da letto con bagno. Ogni camera ha accesso al terrazzo.

Al piano terra della Villa abbiamo il riscaldamento a pavimento, e al primo piano è centralizzato a gasolio.

C'è anche l'aria condizionata in ogni stanza, quindi la Villa può essere utilizzata tutto l'anno.

Il giardino davanti alla casa è sistemato e piantumato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina di 40m2 con solarium che ha una vista perfetta della natura e del verde.

Per un comfort extra e un piacere ancora maggiore in piscina c'è una vasca idromassaggio per quattro persone.

La villa si trova in un piccolo posto tranquillo e non lontano dalla villa c'è tutto il necessario per una vita confortevole - da un grande ristorante, negozio, macellaio, scuola e altro ancora.

A soli 2 km da questa stravagante villa si trova la storica città istriana di Sv. Lovreč, ricco di patrimonio storico e culturale.

Paranzo- 14 km

Aeroporto di Pola-50km

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.