EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00083
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	230 m2
Superficie del terreno :	1250 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	15 km
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 1.200.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2012
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (legno) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima cittadina istriana di Sv. Lovreč, questa villa esclusiva e moderna si trova in una posizione eccellente.
La villa si trova su un terreno di 1250 m2 e una superficie abitabile di

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

330 m2.
E' decorato con mobili d'antiquariato moderni e costosi.
La villa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.
Al piano terra troviamo una cucina collegata alla sala da pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space. Molta luce del sole arriva attraverso le grandi rocce di vetro e offre una splendida vista sulla piscina e sul giardino.
Inoltre, al piano terra della casa ci sono due camere da letto, di cui una matrimoniale con una lussuosa cabina armadio, e l'altra è dotata di sauna finlandese per una persona. Ogni camera ha il proprio bagno. Entrambe le camere offrono l'accesso alla piscina e un ampio terrazzo. Al piano terra c'è un bagno per gli ospiti.
Un'elegante scala conduce al piano superiore della Villa, che ospita tre ampie camere da letto con bagno. Ogni camera ha accesso al terrazzo.
Al piano terra della Villa abbiamo il riscaldamento a pavimento, e al primo piano è centralizzato a gasolio.
C'è anche l'aria condizionata in ogni stanza, quindi la Villa può essere utilizzata tutto l'anno.
Il giardino davanti alla casa è sistemato e piantumato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina di 40m2 con solarium che ha una vista perfetta della natura e del verde.
Per un comfort extra e un piacere ancora maggiore in piscina c'è una vasca idromassaggio per quattro persone.
La villa si trova in un piccolo posto tranquillo e non lontano dalla villa c'è tutto il necessario per una vita confortevole - da un grande ristorante, negozio, macellaio, scuola e altro ancora.
A soli 2 km da questa stravagante villa si trova la storica città istriana di Sv. Lovreč, ricco di patrimonio storico e culturale.
Parenzo- 14 km
Aeroporto di Pola-50km

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.