

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00080
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	1037 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2 km
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m

**Prezzo :** **2.600.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2001

## DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	10

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

**Riscaldamento centralizzato (elettricità) :**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

## DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.