

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|-------------|
| Codice : | 00008 |
| Località : | Cittanova |
| Superficie dell'edificio : | 44 m2 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Piano : | Piano terra |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |

Prezzo : 200.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 2 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 1997 |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|---|
| Numero di posti auto : | 1 |
|-------------------------------|---|

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
|----------------------------|----|

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

Situato in una delle zone più richieste di Novigrad, nelle immediate vicinanze del centro cittadino e a soli 500 metri dal mare, questo confortevole appartamento al piano terra rappresenta una rara opportunità sul mercato.

L'appartamento ha una superficie totale di 44 m2 ed è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. La disposizione degli spazi è funzionale e adatta alla vita quotidiana.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino spazioso di 146 m2, che garantisce un elevato livello di privacy e molteplici possibilità di utilizzo. Il giardino è dotato di area barbecue e offre ampio spazio per il relax all'aperto, momenti conviviali o la creazione di una propria oasi verde.

Grazie all'ottima posizione, l'appartamento è ideale sia per residenza permanente, sia come immobile per affitto turistico o casa vacanze.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali, tra cui spiagge, passeggiate lungomare e piste ciclabili, nonché negozi, ristoranti, bar e una scuola, rendendo questa proprietà pratica e molto interessante.

Una proprietà che unisce tranquillità, funzionalità e una posizione eccellente — una rara opportunità a Novigrad.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.