EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00008
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	44 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	500 m

Prezzo : 200.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1997

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Situato in una delle zone più richieste di Novigrad, nelle immediate vicinanze del centro cittadino e a soli 500 metri dal mare, questo confortevole appartamento al piano terra rappresenta una rara opportunità sul mercato.

L’appartamento ha una superficie totale di 44 m2 ed è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. La disposizione degli spazi è funzionale e adatta alla vita quotidiana.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino spazioso di 146 m2, che garantisce un elevato livello di privacy e molteplici possibilità di utilizzo. Il giardino è dotato di area barbecue e offre ampio spazio per il relax all’aperto, momenti conviviali o la creazione di una propria oasi verde.

Grazie all’ottima posizione, l’appartamento è ideale sia per residenza permanente, sia come immobile per affitto turistico o casa vacanze.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali, tra cui spiagge, passeggiate lungomare e piste ciclabili, nonché negozi, ristoranti, bar e una scuola, rendendo questa proprietà pratica e molto interessante.

Una proprietà che unisce tranquillità, funzionalità e una posizione eccellente — una rara opportunità a Novigrad.