

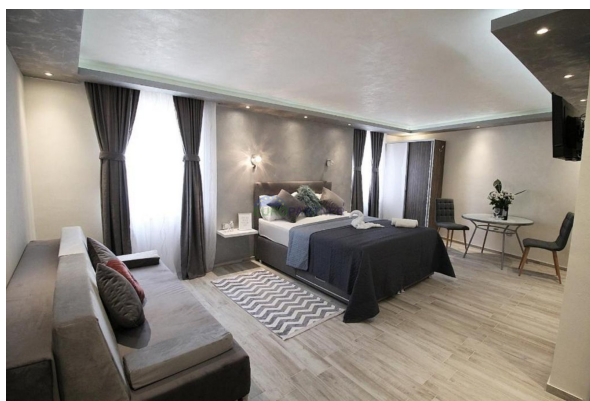
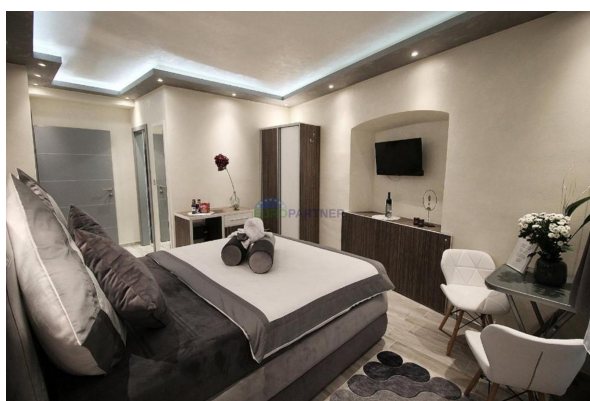
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00079
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	7
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m

**Prezzo : 840.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2022
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì

È in vendita una casa splendidamente decorata nel centro di Parenzo. La casa è composta da 3 appartamenti piani, e gli appartamenti sono disposti al primo piano, secondo piano e mansarda alta.

È una reception al piano terra.

Dai suddetti 3 appartamenti sono state ricavate 7 camere in affitto: 3 camere per due persone, 3 camere per quattro persone e 1 camera per 3 persone.

Tutte le camere sono modernamente decorate in bellissime tonalità di grigio in combinazione con mobili in legno e bianco e illuminazione ambientale.

La struttura ha un'attività turistica di lunga data e la sua posizione eccezionale e rara attira ripetutamente clientela vecchia e nuova.

Ogni stanza è dotata di un condizionatore che può essere utilizzato sia per il riscaldamento che per il raffrescamento.

Questa proprietà è un'opportunità ideale per tutti coloro che sono interessati al turismo, dato che strutture come queste sono le prime prenotate e le più lunghe durante tutto l'anno.

-documentazione in regola senza oneri