EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00077
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	229.08 m2
Superficie del terreno :	861 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 920.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Villa di lusso in vendita nelle vicinanze di Parenzo.
La villa si trova su un lotto di terreno di 861 mq, e si trova in un prestigioso insediamento di lusso dove è circondata da case private e natura, che garantisce un senso di privacy e pace.
La villa ha una superficie abitabile di 229 m2 ed è composta da un piano terra e un piano superiore.
Il piano terra è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, ingresso, wc, locale tecnico, terrazzo coperto, camera da letto con bagno privato e wellness (jacuzzi + sauna).
Il piano è composto da 3 camere da letto con i propri bagni e due terrazze.
Nel cortile della casa c'è una piscina di 48 mq, un solarium e una terrazza estiva coperta con camino, un ripostiglio e un bagno.
Il riscaldamento è costituito da riscaldamento a pavimento e pompa di

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

calore.