EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00076
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	238 m2
Superficie del terreno :	1364 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 880.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2017
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

È in vendita una bellissima villa kama di nuova costruzione, che si trova in un bellissimo piccolo insediamento vicino a Sv. Lovreč.
La villa si trova in un villaggio molto tranquillo e bello con solo poche case.
Nei dintorni della casa ci sono bellissimi vigneti, uliveti, campi e boschi, e il primo piano della casa offre una vista sul mare!
La villa si trova su un terreno di 1364 m2 e la villa stessa ha 238 m2 di superficie abitabile.
È suddiviso in piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno per gli ospiti, dispensa, cucina estiva, camera da letto con proprio bagno e un ampio terrazzo.
Al piano superiore ci sono 2 ampie camere da letto con bagno privato e uscite su un ampio e spazioso terrazzo con accesso diretto al giardino.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

C'è una piscina di 70m2 nel cortile. Nel cortile c'è anche un parcheggio coperto che può ospitare 2 auto, mentre davanti c'è spazio sufficiente per altre due auto.
Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino nel soggiorno.