

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00075
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	320 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal mare :	12 km

Prezzo : 319.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2020
Condizione :	Ristrutturato

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una proprietà interessante è una proprietà che ti ispira a prima vista, nelle cui stanze senti un'atmosfera meravigliosamente calda in cui vuoi rimanere per sempre.

Oggi viene offerta esattamente una casa del genere, una vecchia casa istriana che è stata completamente ristrutturata nel 2020 con tanto amore.

La casa è composta da due piani

Al piano terra si trova un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio e una terrazza esterna coperta molto spaziosa, che in una parte offre uno spazio con grill/cucina esterna.

La scala interna permette la comunicazione tra tutti i piani.

Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano.

Una zona davvero bella di questa casa è la mansarda, dove si trova una stanza "open space" appositamente studiata, allestita da una parte

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

come una meravigliosa stanza dei bambini, mentre dall'altro
c'è spazio per una stanza dei giochi, un guardaroba, ma può
essere utilizzato anche per altri scopi.

Nella parte centrale del giardino si trova una piscina di 24 mq con zona
prendisole.

Il giardino paesaggistico offre 2 posti auto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del
verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e
per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In
qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita
all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita
concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.