EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00070
Località :	Vir
Superficie dell'edificio :	209 m2
Superficie del terreno :	1370 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	800 m

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2021
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Questa magica villa che vi presentiamo si trova sul lato sud dell'isola di Vir e si trova vicino al centro storico.
La zona giorno della villa è di 209 m2 ed è suddivisa in piano terra e 1° piano. La villa dispone di cinque camere da letto, 4 bagni, cucina e soggiorno, e per un ulteriore relax la villa offre una sala relax e una sauna.
La villa è rivestita con isolamento termico completo. E' dotato di ceramiche e carpenteria di prima qualità.
Riscaldamento: 7 condizionatori e due bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.
Con una vista aperta dalla sua terrazza coperta superiore puoi guardare la città, il mare e i lunghi romantici tramonti.
Durante la progettazione del contenuto, il proprietario pone l'accento sul contenuto esterno situato intorno alla casa. La dimensione del giardino è di 1.370 m2. Splendidamente decorato e spazioso, è intimamente recintato e separato dai cipressi del quartiere. Lì troverete una piscina esterna riscaldata con nuoto controcorrente, una vasca idromassaggio all'aperto per 4 persone, una doccia esterna e un'area prendisole intorno alla piscina. Accanto alla villa si trova

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

una cucina estiva con zona pranzo e caminetto esterno. Nella prosecuzione del cortile c'è un campo da calcio. I servizi aggiuntivi includono biliardo, calcio balilla e ping pong.

Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.