**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00007 |
| **Località :** | Parenzo |
| **Superficie dell'edificio :** | 290 m2 |
| **Superficie del terreno :** | 950 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 5 |
| **Distanza dal centro :** | 1.5 km |
| **Distanza dal mare :** | 900 m |
| **Orientamento :** | Ovest |

## Prezzo : 1.600.000 €

### EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 6 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Classe energetica :** | in preparazione |
| **Anno di costruzione :** | 2022 |
| **Condizione :** | Nuova costruzione |

### DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Vista mare :** | Sì |
| **Terrazza :** | Sì |
| **Balcone :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 2 |
| **Piscina :** | Sì |

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Riscaldamento a pavimento :** | Sì |
| **Camino :** | Sì |

### INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Acqua :** | Sì |
| **Fognatura :** | Sì |

Questa elegante villa è situata in una posizione perfetta per chi ama raggiungere a piedi la spiaggia, esplorare i servizi della città e, allo stesso tempo, godersi un ambiente tranquillo e rilassante. Tutti i servizi principali sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La proprietà si estende su un ampio terreno di 950 m2 e offre una vasta gamma di servizi per un soggiorno completo: una piscina con idromassaggio, una vasca idromassaggio, una cucina esterna, un ampio soggiorno e una grande terrazza coperta con zona pranzo, armoniosamente collegata a una moderna cucina di design.

La villa dispone di cinque lussuose camere da letto e cinque eleganti bagni, dotati di mobili di design accuratamente selezionati e realizzati su misura, con bagni spaziosi ed eleganti.

La proprietà viene venduta completamente arredata!