

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00007
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	290 m2
Superficie del terreno :	950 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	900 m
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 1.600.000 €**EDIFICIO**

Numero di camere :	6
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Questa elegante villa è situata in una posizione perfetta per chi ama raggiungere a piedi la spiaggia, esplorare i servizi della città e, allo stesso tempo, godersi un ambiente tranquillo e rilassante. Tutti i servizi principali sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La proprietà si estende su un ampio terreno di 950 m2 e offre una vasta gamma di servizi per un soggiorno completo: una piscina con idromassaggio, una vasca idromassaggio, una cucina esterna, un ampio soggiorno e una grande terrazza coperta con zona pranzo, armoniosamente collegata a una moderna cucina di design.

La villa dispone di cinque lussuose camere da letto e cinque eleganti bagni, dotati di mobili di design accuratamente selezionati e realizzati su misura, con bagni spaziosi ed eleganti.

La proprietà viene venduta completamente arredata!



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.