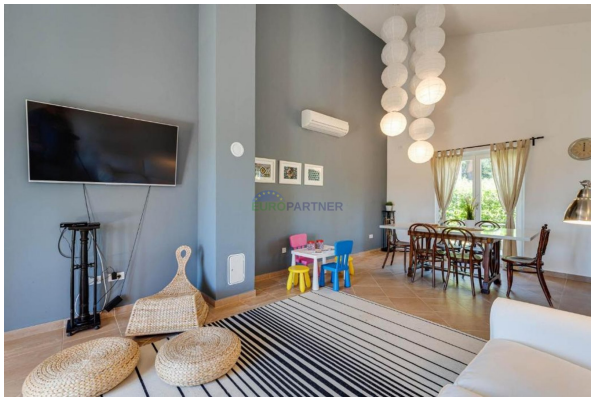
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00069
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	393 m2
Superficie del terreno :	1749 m2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 1.690.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	11
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2016

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	6
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Le ville Kolumbera si trovano in un piccolo e pittoresco villaggio di Kolombera, vicino a Parenzo. Questa posizione tranquilla e pacifica consente di godere di una completa privacy e tranquillità, e allo stesso tempo dell'immediatezza delle aree urbane, Visignano, Rovigno, Cittanova e l'intera costa occidentale dell'Istria.
L'accesso alle strutture è facilitato anche dal sistema autostradale denominato "Y istriana", a soli 2 minuti di auto, che permette di esplorare facilmente l'intera penisola istriana, e anche la vicinanza del vicino stato della Slovenia.
Villas Kolumbera è composta da tre edifici indipendenti, Villa Dalia, Villa Orhidea e Villa Gardenia. Ogni edificio ha una superficie individuale di circa 800 m2. Sono progettati da un rinomato studio di architettura. Particolare attenzione è stata riservata alla disposizione dello spazio esterno, dove accanto alla piscina è stata realizzata una seria orticoltura con piante mediterranee, un'area coperta con camino per grigliate, con accesso ad acqua ed elettricità e un posto auto coperto.
Le belle spiagge istriane distano solo 7-8 km.
Villa Gardenia: La casa si trova su un bellissimo terreno recintato verde di 800 m2. Si compone di 156 mq di superficie abitabile dove si trovano

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

due camere da letto, tre bagni dotati di doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su una piscina con lettini prendisole. Sulla terrazza c'è un divano per 6 persone. Nel cortile c'è un barbecue coperto e tavolo da pranzo, così come un parcheggio coperto per 2 auto. La casa è completamente climatizzata.

Villa Orhidea: La villa è composta da 90 mq di superficie abitabile dove si trovano tre camere matrimoniali, due bagni con doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza con vista sul giardino paesaggistico e sulla piscina.

Villa Dalia: La villa è composta da 144 mq di superficie abitabile dove si trovano due camere da letto, due bagni dotati di doccia, ampio e spazioso soggiorno e cucina completamente attrezzata.

Queste belle ed interessanti ville sono state costruite nel 2016 e vengono vendute esclusivamente nella loro interezza.

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto.