

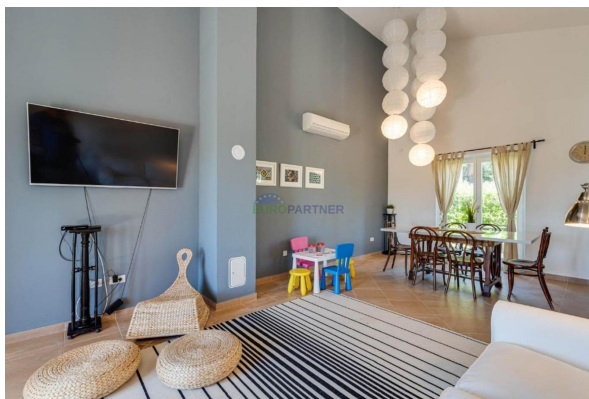
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00069
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	393 m2
Superficie del terreno :	1749 m2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 1.690.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	11
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2016

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	6
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Fognatura :	Sì
--------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Le ville Kolumbera si trovano in un piccolo e pittoresco villaggio di Kolombera, vicino a Parenzo. Questa posizione tranquilla e pacifica consente di godere di una completa privacy e tranquillità, e allo stesso tempo dell'immediatezza delle aree urbane, Visignano, Rovigno, Cittanova e l'intera costa occidentale dell'Istria. L'accesso alle strutture è facilitato anche dal sistema autostradale denominato "Y istriana", a soli 2 minuti di auto, che permette di esplorare facilmente l'intera penisola istriana, e anche la vicinanza del vicino stato della Slovenia.

Villas Kolumbera è composta da tre edifici indipendenti, Villa Dalia, Villa Orhidea e Villa Gardenia. Ogni edificio ha una superficie individuale di circa 800 m2. Sono progettati da un rinomato studio di architettura. Particolare attenzione è stata riservata alla disposizione dello spazio esterno, dove accanto alla piscina è stata realizzata una seria orticoltura con piante mediterranee, un'area coperta con camino per grigliate, con accesso ad acqua ed elettricità e un posto auto coperto. Le belle spiagge istriane distano solo 7-8 km.

Villa Gardenia: La casa si trova su un bellissimo terreno recintato verde di 800 m2. Si compone di 156 mq di superficie abitabile dove si trovano

due camere da letto, tre bagni dotati di doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su una piscina con lettini prendisole. Sulla terrazza c'è un divano per 6 persone. Nel cortile c'è un barbecue coperto e tavolo da pranzo, così come un parcheggio coperto per 2 auto. La casa è completamente climatizzata.

Villa Orhidea: La villa è composta da 90 mq di superficie abitabile dove si trovano tre camere matrimoniali, due bagni con doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza con vista sul giardino paesaggistico e sulla piscina.

Villa Dalia: La villa è composta da 144 mq di superficie abitabile dove si trovano due camere da letto, due bagni dotati di doccia, ampio e spazioso soggiorno e cucina completamente attrezzata.

Queste belle ed interessanti ville sono state costruite nel 2016 e vengono vendute esclusivamente nella loro interezza.

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.