

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00067
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	592 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 830.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

La città di Parenzo, una delle perle più belle del mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria.

Porta giustamente il titolo di località di villeggiatura estiva più visitata in Istria e Croazia. Premiata innumerevoli volte per la sua qualità e frequentazione, la città di Parenzo e i suoi abitanti, tuttavia, sono i fiumi preferiti dalle persone che ogni anno la attraversano felicemente. Quasi tutte le sue strade pulsano di vita in estate.

Nelle immediate vicinanze di questa bellissima città si trova questa Villa della nostra offerta.

L'interno di 170 mq si sviluppa su due piani.

Al piano terra della villa troviamo un comodo soggiorno, cucina moderna e ben attrezzata con zona pranzo.

Nello spazio abitativo del concept aperto così come nel resto della Villa, le linee rette e moderne sono arricchite da vari decori in diverse tonalità e dettagli come cuscini decorativi, vasi, quadri alle pareti...

Il soggiorno è dominato da decori leggermente più chiari, presenti soprattutto in cucina, e date le dimensioni dello spazio e molta luce

naturale, lo spazio è arioso e si ottiene un aspetto moderno.

La zona pranzo è collegata alla cucina, che consente di risparmiare spazio.

Una scala a vista conduce al primo piano della casa dove si trovano tre camere da letto con annessi bagni, oltre ad una lavanderia.

La villa è completamente climatizzata e riscaldata tramite una pompa di calore, e il riscaldamento a pavimento è fornito in tutta la villa.

Il fascino particolare di questa incantevole villa è dato dalla piscina, che si trova in un bellissimo giardino, circondata da un'area relax, solarium e barbecue, e come tale permette una vacanza edonistica da sogno.

Il giardino recintato di 592 mq è ricco di verde che lo protegge da scorci indesiderati, lasciando la vista sulla splendida natura che circonda la villa.

Il valore aggiunto della villa è dato dal design che è impeccabile.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.