

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Codice : | 00067 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 170 m2 |
| Superficie del terreno : | 592 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 4 km |
| Distanza dal mare : | 4 km |

Prezzo : 830.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Condizione : | Nuova costruzione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Numero di posti auto : | 2 |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

La città di Parenzo, una delle perle più belle del mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria.

Porta giustamente il titolo di località di villeggiatura estiva più visitata in Istria e Croazia. Premiata innumerevoli volte per la sua qualità e frequentazione, la città di Parenzo e i suoi abitanti, tuttavia, sono i fiumi preferiti dalle persone che ogni anno la attraversano felicemente. Quasi tutte le sue strade pulsano di vita in estate.

Nelle immediate vicinanze di questa bellissima città si trova questa Villa della nostra offerta.

L'interno di 170 mq si sviluppa su due piani.

Al piano terra della villa troviamo un comodo soggiorno, cucina moderna e ben attrezzata con zona pranzo.

Nello spazio abitativo del concept aperto così come nel resto della Villa, le linee rette e moderne sono arricchite da vari decori in diverse tonalità e dettagli come cuscini decorativi, vasi, quadri alle pareti...

Il soggiorno è dominato da decori leggermente più chiari, presenti soprattutto in cucina, e date le dimensioni dello spazio e molta luce

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

naturale, lo spazio è arioso e si ottiene un aspetto moderno.

La zona pranzo è collegata alla cucina, che consente di risparmiare spazio.

Una scala a vista conduce al primo piano della casa dove si trovano tre camere da letto con annessi bagni, oltre ad una lavanderia.

La villa è completamente climatizzata e riscaldata tramite una pompa di calore, e il riscaldamento a pavimento è fornito in tutta la villa.

Il fascino particolare di questa incantevole villa è dato dalla piscina, che si trova in un bellissimo giardino, circondata da un'area relax, solarium e barbecue, e come tale permette una vacanza edonistica da sogno.

Il giardino recintato di 592 mq è ricco di verde che lo protegge da scorci indesiderati, lasciando la vista sulla splendida natura che circonda la villa.

Il valore aggiunto della villa è dato dal design che è impeccabile.