

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00066
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	194 m2
Superficie del terreno :	1578 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal mare :	20 km

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----

Il lato romantico della penisola istriana è il suo interno, grazie al bellissimo ambiente intessuto di colline storiche, uliveti, campi fertili e vigneti, tutti spesso a soli 15 minuti di auto dalla costa, i villaggi istriani sono un'interessante alternativa per le vacanze. costruito nel 2009 è stato completamente ristrutturato nel 2020.

In un tale contesto, proponiamo in vendita una nuova bellissima villa costruita su un terreno di 1772 m2.

La villa si distingue per la sua eleganza, gli interni interessanti decorati in una combinazione di stile rustico e moderno e gli esterni rilassanti. La superficie abitabile di 194m2 distribuita su due piani offre ai suoi proprietari un comfort assoluto.

Al piano terra di questa bellissima villa in pietra che si compone di un open space in cui si trova un moderno soggiorno con camino, ampia e moderna cucina e sala da pranzo.

Una scala interna conduce al primo piano dove ci sono tre camere da letto con bagno con accesso a terrazze coperte che offrono una rilassante vista della natura istriana.

Una parte interessante di questa villa è un bellissimo giardino di 1578 m2 nella parte centrale del quale c'è una piscina e barbecue e aree erbose.

Riscaldamento / Raffrescamento: pompa di calore / ventilconvettori / riscaldamento a pavimento

La villa è in vendita completamente arredata.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.