

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00063
<b>Località :</b>	Starigrad
<b>Superficie del terreno :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m

**Prezzo :** **55.500 €**

DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
---------------------	----

INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Questa terra si trova vicino a Starigrad-Paklenica, a Seline. Ha una forma regolare, quindi è possibile costruire una casa fino a 400 m<sup>2</sup>.

La casa potrebbe avere due piani + soffitta.

Il terreno si trova a circa 250-300 m dal mare e 500 m dal centro.

Il villaggio di Seline si trova tra una bellissima spiaggia di ciottoli e l'incantevole canyon di Mala Paklenica,

Questo posto è collegato con Starigrad, con il quale è collegato da passeggiate e numerose piste ciclabili.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.