EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00062
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	420 m2
Superficie del terreno :	1250 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	1 km
Distanza dal mare :	1 km

Prezzo : 1.376.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Piscina :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una bellissima villa a Parenzo, situata in un tranquillo villaggio immerso nella natura, a 1 km dal mare. Superficie 420 mq, disposti su tre livelli. Qualcosa di speciale e prezioso si trova nel seminterrato della casa, una tradizionale taverna istriana con un mini bar in pietra, un'ampia sala da pranzo con camino, una cucina attrezzata, un WC e una cantina in vetro. La taverna è collegata al resto della casa, quindi le scale portano al piano terra della casa. Si compone di due camere da letto e due bagni con doccia, un ampio soggiorno con camino che ha accesso al giardino d'inverno e al cortile della casa, al di sotto si trova una sala da pranzo e una cucina con ripostiglio. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, di cui una padronale con accesso al balcone, che dispone del proprio lussuoso bagno con vasca e doccia e cabina armadio. Nel disimpegno del primo piano si trova un ulteriore soggiorno che può essere utilizzato come spazio di lavoro, mini palestra, ecc. con accesso al balcone. All'ingresso del secondo bagno si trova una stanza completamente attrezzata con armadi a muro, che crea ulteriore spazio per tutto il necessario. Tutte le stanze e le camere da letto sono dotate di aria condizionata e riscaldate da radiatori ad olio. Il ripostiglio si trova nel seminterrato della casa. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Dal piano terra si accede ad un

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ampio terrazzo coperto, un cortile di ca. 1250 mq, una zona prendisole e una bellissima piscina di 77 mq.
Rimarrai deliziato da questo cortile verde splendidamente decorato, pieno di piante e palme che donano un'atmosfera speciale. Nel cortile si trova anche una zona grill con camino, forno per il pane e un grande tavolo in pietra ricoperto di tralci di vite, ripostiglio esterno.