

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00060
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	215 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1001 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Distanza dal centro :</b>	1 km
<b>Distanza dal mare :</b>	1 km

**Prezzo : 1.040.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Sauna :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

In un luogo tranquillo, a pochi chilometri dalla bellissima città istriana di Novigrad, si trova questa villa della nostra offerta.

Questa villa, oltre alla costruzione di alta qualità e all'architettura moderna, è adornata dalla sua posizione: da tutti i suoi punti c'è una magnifica vista sul mare, sugli uliveti e sulla natura!

È stato costruito nel 2018 su un terreno di 1001 m2, di cui 215 m2 di superficie abitabile sono distribuiti al piano terra, primo piano e terrazza sul tetto dove un luogo per il relax con vasca idromassaggio e solarium.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con un fascino speciale di pareti di vetro che offrono una bellissima vista mentre ci si rilassa sul divano ad angolo, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con accesso alla terrazza, tre camere da letto con bagno privato, ripostiglio, locale caldaia e spazio che il futuro proprietario può

organizzare secondo i propri desideri.

Al primo piano c'è una camera da letto con bagno, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ufficio e una bella terrazza.

Nel bellissimo giardino paesaggistico, particolare attenzione è attirata dalla piscina con solarium.

Il riscaldamento a pavimento è stato effettuato in tutta la casa, così come i condizionatori d'aria all'avanguardia.

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.