EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00060
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	215 m2
Superficie del terreno :	1001 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	1 km
Distanza dal mare :	1 km

Prezzo : 1.190.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2018
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In un luogo tranquillo, a pochi chilometri dalla bellissima città istriana di Novigrad, si trova questa villa della nostra offerta.
Questa villa, oltre alla costruzione di alta qualità e all'architettura moderna, è adornata dalla sua posizione: da tutti i suoi punti c'è una magnifica vista sul mare, sugli uliveti e sulla natura!
È stato costruito nel 2018 su un terreno di 1001 m2, di cui 215 m2 di superficie abitabile sono distribuiti al piano terra, primo piano e terrazza sul tetto dove un luogo per il relax con vasca idromassaggio e solarium.
Al piano terra c'è un ampio soggiorno con un fascino speciale di pareti di vetro che offrono una bellissima vista mentre ci si rilassa sul divano ad angolo, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con accesso alla terrazza, tre camere da letto con bagno privato, ripostiglio , locale caldaia e spazio che il futuro proprietario può

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

organizzare secondo i propri desideri.
Al primo piano c'è una camera da letto con bagno, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ufficio e una bella terrazza.
Nel bellissimo giardino paesaggistico, particolare attenzione è attirata dalla piscina con solarium.
Il riscaldamento a pavimento è stato effettuato in tutta la casa, così come i condizionatori d'aria all'avanguardia.

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto.