EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Codice :	00006
Località :	Stenjevec
Superficie dell'edificio :	180 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Piano :	Penthouse
Orientamento :	Sud

Prezzo : 430.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì
Gas :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

Bellissimo appartamento a due piani con 5 camere da letto, situato sul lato sud dell'edificio, soleggiato e molto luminoso.
L'appartamento si trova in una posizione eccezionale in Malešnica, a soli 200 metri dalla famosa via Ilice.
Vicino all'appartamento ci sono asili e scuole, palestra, strutture sanitarie e centri commerciali.
È dotato di mobili e tecnologie moderne e di alta qualità.
L'appartamento è composto da due piani e la sua superficie totale è di 180 m2.
Basso livello di appartamento si compone di zona open space con soggiorno e cucina in un unico intera dinamica, 3 camere, 2 bagni, due balconi, ripostiglio e scale fino al piano superiore.
Il piano superiore di è composto da 2 camere da letto e bagni con la possibilità di costruire un terrazzo di 100 m2 per il quale è stato realizzato un laboratorio a terra.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Il piano superiore è legalizzato per ciò che ha e la documentazione (Soluzione sulle condizioni Eseguite) con la normale altezza del soffitto.
L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento.
L'edificio è eccezionalmente ben isolato, quindi raramente c'è riscaldamento nell'appartamento, solo la sera.
C'è la possibilità di dividere l'appartamento in due unità abitative.
Possibilità di conversione in una sede aziendale.
Certificato energetico: B
L'appartamento ha tutta la documentazione necessaria, permesso di costruzione, permesso di utilizzo e lista di proprietà.
Grande opportunità per la vita o l'affitto.