

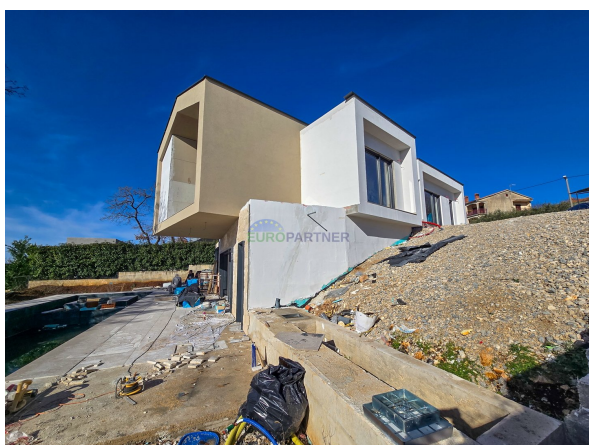
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00059
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	873 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 1.125.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia.

La città di Parenzo porta giustamente il titolo di località estiva più visitata dell'Istria e della Croazia. Premiata innumerevoli volte per la sua qualità e frequentazione, la città di Parenzo e i suoi abitanti, tuttavia, sono i fiumi preferiti dalle persone che la attraversano allegramente ogni anno. Quasi tutte le sue strade pulsano di vita in estate.

Non lontano dalla città di Parenzo sorgerà questo edificio residenziale attualmente in costruzione, concepito come una casa di lusso che occupa una superficie di 200 mq situata su un lotto di 873 mq, e si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano.

Lo spazio abitativo di questa bellissima villa moderna è composto da un

soggiorno baciato dal sole grazie alle ampie pareti di vetro, cucine lussuosamente attrezzate, sale da pranzo, quattro camere da letto arredate con mobili moderni, tre bagni e un bagno per gli ospiti. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è previsto in tutta la casa, così come l'aria condizionata in ogni stanza. Nella parte bassa della casa ci sarà un'area benessere che comprende una sauna per quattro persone e una vasca idromassaggio. Un fascino speciale di questa villa è il giardino paesaggistico con una piscina riscaldata con solarium, nonché uno spazio per il relax nelle calde serate estive.

Nello sviluppo del progetto, è stata prestata attenzione ai minimi dettagli, che possono essere visti nelle immagini del progetto.

L'inizio della costruzione è il 10/2023.

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.