

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00057
Località :	Marzana
Superficie dell'edificio :	220 m2
Superficie del terreno :	600 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 885.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2021
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

In un piccolo e pittoresco luogo nel sud dell'Istria si trova questa meravigliosa villa che proponiamo in vendita. Le sue terrazze offrono una magica vista panoramica sul mare e sulla baia di Raska. La villa si trova a circa 2 km dal mare e dalla spiaggia, e dal centro dista circa 10 minuti a piedi. Si trova su un terreno di 600 m2. La villa è adornata con un'architettura moderna, uno stile confortevole e un design audace, immersa in un ambiente verde e pittoresco. È dotata di mobili di prima qualità e ceramiche e sanitari di prima classe. La sua superficie abitabile è di 220 m2 e si sviluppa su 2 piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno arredato con gusto collegato alla cucina e alla zona pranzo secondo il concetto di open space. Il soggiorno è impreziosito da un camino in vetro visibile da tre lati. Di seguito troviamo una sauna a infrarossi e un bagno. Al primo

piano ci sono 3 camere da letto climatizzate con bagno privato.

La cucina estiva sulla terrazza offre un grill a gas, un lavandino in pietra e una zona pranzo.

Riscaldamento a pavimento e 5 condizionatori a soffitto con funzione di riscaldamento e raffrescamento.

Venduto completamente arredato e attrezzato.

Highlight villas è una terrazza sul tetto con jacuzzi e offre viste aperte sul mare, sul verde e sul pittoresco paesaggio istriano.

Il giardino è completamente recintato. Dispone di una piscina di 50 m² con idromassaggio ed elettrolisi - acqua di mare senza cloro, molto adatta per chi soffre di allergie. Inoltre nel giardino è presente un impianto di irrigazione e un parcheggio privato recintato all'ombra.

Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.