



<b>Codice :</b>	00056
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	725 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	816 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	11
<b>Numero di bagni :</b>	11
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m

**Prezzo : 2.900.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	15
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2010

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

Parenzo, Istria

Una casa familiare in vendita con tre ampi appartamenti e un appartamento a Parenzo vicino al mare e alla spiaggia.

Al piano terra c'è un appartamento di 174 m2, che consiste in un corridoio, soggiorno e sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta, cucina, camera da letto, bagno e toilette. Al piano terra si trova un appartamento di 56 m2, composto da soggiorno e cucina, camera e bagno.

Al primo piano ampio appartamento di 218 mq, composto da disimpegno, soggiorno e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto con bellissima vista mare, cucina, bagno, cinque camere da

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

letto e uno studio.

Al secondo piano in mansarda si trova un appartamento di 174 m<sup>2</sup>, composto da disimpegno, soggiorno e sala da pranzo con accesso al terrazzo con vista panoramica sul mare, cucina, quattro camere da letto e un bagno.

Dietro la casa c'è un barbecue, e la casa ha un ripostiglio e un garage.

La spiaggia dista solo 800 metri e solo meno di 1 chilometro dal centro di Parenzo, che può essere raggiunto a piedi.

L'occasione giusta per acquistare un immobile speciale vicino al mare, vista mare spettacolare.

Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.