EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00055
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	240 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 950.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Villa di lusso indipendente con vista mare, situata a 4 km dalla città di Parenzo. La caratteristica principale di questa villa di lusso è il suo design accattivante e senza tempo.
Questa bellissima villa offre una superficie abitabile di 240 mq distribuita su due piani: piano terra e primo piano.
L'interno del piano terra, caratterizzato da un open space con molta luce naturale, offre l'atmosfera di una casa moderna e urbana che celebra pienamente il design moderno. In esso risalta in modo dominante la zona giorno con ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza esterna coperta, oltre ad una camera da letto con bagno, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.
Una scala interna collega il piano terra con il primo piano, dove si

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

trovano altre tre ampie camere da letto con bagni e terrazzi con vista sul mare e sull'oliveto.
La villa è costruita su un terreno di 750 mq, nel giardino paesaggistico si trova una piscina riscaldata di 40 mq con zona solarium e zone erbose piantumate con piante mediterranee.
Nel processo di costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, che garantiscono la massima qualità di vita ai futuri proprietari.
Riscaldamento: pompa di calore Panasonic e riscaldamento a pavimento UPONOR
Raffreddamento: condizionatori Daikin
Isolamento: polistirolo da 10 cm e Styrodur
Infissi in alluminio, ferramenta "WICONA" con vetro termico
Sanitari nei bagni “PAFFONI e CATALANO”.
Tetto piano Gerberit con sistema Pluvia
Pietra della Dalmazia e ceramica modenese
Impianto di videosorveglianza e allarme
Blocco biometrico
Piscina riscaldata con pompa di calore separata ed elettrolisi dell'acqua con regolazione automatica del fattore Pf