

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00054
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	220 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 990.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----

Parenzo - Villa di lusso indipendente con vista mare e piscina

Ha una superficie di 220 m2 distribuiti su 2 piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, dispensa e terrazzo coperto. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno e uscita sul terrazzo.

Nel cortile di 750 mq immerso nel verde si trova una piscina di 32 mq.

Questa è un'ottima scelta per gli amanti della natura e della pace, e allo stesso tempo essere vicino al centro della città.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Riscaldamento: pompa di calore Panasonic e riscaldamento a pavimento UPONOR

Raffreddamento: condizionatori Daikin

Isolamento: polistirolo da 10 cm e Styrodur

Infissi in alluminio, ferramenta "WICONA" con vetro termico

Sanitari nei bagni "PAFFONI e CATALANO".

Tetto piano Gerberit con sistema Pluvia

Pietra dalmata e ceramica modenese

Impianto di videosorveglianza e allarme

Blocco biometrico

Piscina riscaldata con pompa di calore separata ed elettrolisi

dell'acqua con regolazione automatica del fattore Pf

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.