EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00054
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	220 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 950.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Parenzo - Villa di lusso indipendente con vista mare e piscina

Ha una superficie di 220 m2 distribuiti su 2 piani.
Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, dispensa e terrazzo coperto.
Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno e uscita sul terrazzo.

Nel cortile di 750 mq immerso nel verde si trova una piscina di 32 mq.

Questa è un'ottima scelta per gli amanti della natura e della pace, e allo stesso tempo essere vicino al centro della città.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Riscaldamento: pompa di calore Panasonic e riscaldamento a pavimento UPONOR
Raffreddamento: condizionatori Daikin
Isolamento: polistirolo da 10 cm e Styrodur
Infissi in alluminio, ferramenta "WICONA" con vetro termico
Sanitari nei bagni “PAFFONI e CATALANO”.
Tetto piano Gerberit con sistema Pluvia
Pietra dalmata e ceramica modenese
Impianto di videosorveglianza e allarme
Blocco biometrico
Piscina riscaldata con pompa di calore separata ed elettrolisi dell'acqua con regolazione automatica del fattore Pf