

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00054
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	220 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	750 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal mare :</b>	4 km

**Prezzo : 990.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

### SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Parenzo - Villa di lusso indipendente con vista mare e piscina

Ha una superficie di 220 m2 distribuiti su 2 piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, dispensa e terrazzo coperto. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno e uscita sul terrazzo.

Nel cortile di 750 mq immerso nel verde si trova una piscina di 32 mq.

Questa è un'ottima scelta per gli amanti della natura e della pace, e allo stesso tempo essere vicino al centro della città.



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Riscaldamento: pompa di calore Panasonic e riscaldamento a pavimento UPONOR

Raffreddamento: condizionatori Daikin

Isolamento: polistirolo da 10 cm e Styrodur

Infissi in alluminio, ferramenta "WICONA" con vetro termico

Sanitari nei bagni "PAFFONI e CATALANO".

Tetto piano Gerberit con sistema Pluvia

Pietra dalmata e ceramica modenese

Impianto di videosorveglianza e allarme

Blocco biometrico

Piscina riscaldata con pompa di calore separata ed elettrolisi dell'acqua con regolazione automatica del fattore Pf