EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00049
Località :	Trogir
Superficie dell'edificio :	300 m2
Superficie del terreno :	600 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	30 m

Prezzo : 1.800.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	4

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una villa di lusso eccezionale di architettura e design moderni, situata vicino al mare e incantevoli spiagge di ciottoli sulla piccola isola di Ciovo. Nel seminterrato della casa c'è un'area benessere con piscina coperta, sauna, palestra e sala attività dotata di un tavolo da biliardo.
La piscina interna riscaldata è dotata di un sistema di nuoto controcorrente, mentre la piscina all'aperto si distingue per la sua eccezionale posizione che offre tramonti e viste mozzafiato direttamente sul mare.
Lusso ed eleganza si sentono in ogni angolo di questa bellissima villa. L'ampia terrazza offre una magnifica vista panoramica sul mare, sulla città di Trogir e sulle montagne dell'entroterra dalmata.
Ai piani superiori di questa eccezionale villa di lusso si trova un moderno soggiorno,
Cucina superbamente attrezzata ed eleganti camere da letto con bagni e terrazze.
Ogni stanza di questa bellissima villa è dotata di pareti di vetro che permettono la luce del giorno e la vista sul mare da ogni stanza.
La villa dispone di 6 comode camere da letto e 7 bagni dotati di rinomati

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

produttori.
È dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, di allarme e di altre attrezzature che garantiscono il massimo comfort in questa villa di lusso.
In un ampio cortile di 600 m2, completamente recintato da un muro di pietra, c'è un prato paesaggistico e splendide aree paesaggistiche con piante mediterranee.
Oltre alla piscina all'aperto con area prendisole, c'è uno spazio ben tenuto con una griglia.
L'isola di Ciovo è collegata da un ponte con la città di Trogir e la terraferma.
Visita il centro storico di Trogir, protetto dall'UNESCO, che ti incanterà con i suoi numerosi monumenti e monumenti culturali