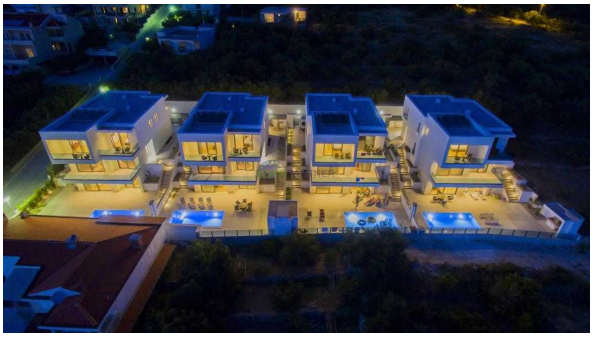
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00045
Località :	Makarska
Superficie dell'edificio :	350 m2
Superficie del terreno :	420 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	7
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	1 km

Prezzo : 1.250.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2016
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Il lusso complesso delle ville si trovano nella città di Makarska.
Si compone di 3 identice ville di nuova costruzione.
Ogni villa è posizionata su un terreno separato, come una casa indipendente, indipendente dalle altre ville.
L'area di ogni villa è in media intorno 350 m2 (seminterrato, piano terra e primo piano), e la superficie della trama correlata è di circa 420 m2.
Ogni villa ha una fantastica vista sul mare da un lato, e dall'altro lato la magica vista sulle montagne di Biokovo.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

L'intero complesso è stato attentamente progettato e completamente attrezzato con tutti i servizi di alta qualità e le attrezzature necessarie per la vita, in piu ci sono numerosi vantaggi aggiuntivi.
Ogni villa ha una esteticamente piacevole cortile con una piscina e camino esterno.
Tutte le ville dispongono di 2 posti auto nel garage, 4 camere da letto, 6 bagni, 7 WC, sauna privata, una sala da pranzo, 2 cucine e una piscina.
Nel seminterrato c'è un ampio soggiorno arredato con cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, bagno con lavatrice, sauna con bagno, palestra, due sale più piccole aredate come dispensa e locale caldaia con i sistemi di riscaldamento e raffreddamento.
La scala rivestita in pietra conduce al piano terra dove ce l'ingresso principale della villa e garage automatizzato per due veicoli.
Il piano terra della villa si compone di un secondo, altrettanto grande soggiorno arredato e cucina con terrazza e vista mozzafiato sul mare e le isole, e un bagno.
Quattro camere da letto sono situate al primo piano della villa, e ognuno ha il proprio bagno, e sono arredate con mobili di alta qualità e materiali, così come tutto l'interno.
Tre camere da letto hanno una terrazza con una splendida vista.
È importante notare che il sistema di condizionamento copre tutto l'interno dell'edificio, ei bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.
La luce del sole raggiunge l'interno della stanza per tutto il giorno a causa delle grandi pareti in vetro.
Case sono per un migliore isolamento rivestito con uno spesso strato di 10 cm di lana di vetro sotto l'esterno della facciata.
Anche se si trova accanto all'altro, le ville hanno garantita per la privato e discrezione.