EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00044
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	242 m2
Superficie del terreno :	714 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	21 km
Distanza dal mare :	21 km

Prezzo : 620.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Nel cuore del villaggio istriano, lontano dalla vista e dalla folla cittadina, e nelle immediate vicinanze di Rovigno, si trovano due lussuose bellezze. Se sei un amante della natura e desideri la tua privacy, offriamo due bellissime ville di architettura moderna, una delle quali è di 242 m2 e l'altra di 190 m2.
Le ville hanno un design moderno. Al piano terra di ogni villa c'è un ampio soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla piscina. Al primo piano, una villa dispone di 4 camere da letto con bagno privato e le altre 3 camere da letto con bagno privato. La vista dalla piscina è di natura e verde verso la bellissima Rovigno.

Le ville trasudano lusso anche per i materiali utilizzati nella costruzione. Le scale d'ingresso, che conducono alle ville, sono rivestite con

pietra italiana scura di altissima qualità.

Le ville sono inoltre dotate dei più moderni impianti di riscaldamento (ventilconvettori) e condizionatori.