



Codice :	00044
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	242 m2
Superficie del terreno :	714 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	21 km
Distanza dal mare :	21 km

Prezzo : 620.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Nel cuore del villaggio istriano, lontano dalla vista e dalla folla cittadina, e nelle immediate vicinanze di Rovigno, si trovano due lussuose bellezze. Se sei un amante della natura e desideri la tua privacy, offriamo due bellissime ville di architettura moderna, una delle quali è di 242 m2 e l'altra di 190 m2.

Le ville hanno un design moderno. Al piano terra di ogni villa c'è un ampio soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla piscina. Al primo piano, una villa dispone di 4 camere da letto con bagno privato e le altre 3 camere da letto con bagno privato. La vista dalla piscina è di natura e verde verso la bellissima Rovigno.

Le ville trasudano lusso anche per i materiali utilizzati nella costruzione. Le scale d'ingresso, che conducono alle ville, sono rivestite con



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

pietra italiana scura di altissima qualità.

Le ville sono inoltre dotate dei più moderni impianti di riscaldamento (ventilconvettori) e condizionatori.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.