

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Codice : | 00044 |
| Località : | Canfanaro |
| Superficie dell'edificio : | 242 m2 |
| Superficie del terreno : | 714 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 21 km |
| Distanza dal mare : | 21 km |

Prezzo : 620.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 3 |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Pompa di calore : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Camino : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |

Nel cuore del villaggio istriano, lontano dalla vista e dalla folla cittadina, e nelle immediate vicinanze di Rovigno, si trovano due lussuose bellezze. Se sei un amante della natura e desideri la tua privacy, offriamo due bellissime ville di architettura moderna, una delle quali è di 242 m2 e l'altra di 190 m2.

Le ville hanno un design moderno. Al piano terra di ogni villa c'è un ampio soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla piscina. Al primo piano, una villa dispone di 4 camere da letto con bagno privato e le altre 3 camere da letto con bagno privato. La vista dalla piscina è di natura e verde verso la bellissima Rovigno.

Le ville trasudano lusso anche per i materiali utilizzati nella costruzione. Le scale d'ingresso, che conducono alle ville, sono rivestite con



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

pietra italiana scura di altissima qualità.

Le ville sono inoltre dotate dei più moderni impianti di riscaldamento (ventilconvettori) e condizionatori.